EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE - Dra. Cibele Maria Lopes Macedo, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros - MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinicius da Silva – matrícula 107 JUCEMG, com endereço à Rua Tiradentes 765 – sala: 401, centro, Montes Claros – MG, com endereço eletrônico: www.marcusviniciusleiloes.com.br e email: marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br – telefone: (38) 3221 5324 – 99125-4464, 99909-7249 a realizar 1° e 2° leilão eletrônico através da plataforma eletrônica: www.marcusviniciusleiloes.com.br **Processo**: ***0064679-46.2014.8.13.0433 – (5001856-46.2023.8.13.0267) - Exequente: Banco do Nordeste do Brasil S/A – Executado: Sabor de Casa Congelados Ltda – ME, Frederico Luiz Gomes Ribeiro, Cristiane Gomes Fonseca Ribeiro, Marcello Versiani de Paula, Flávia Mendes Tourinho de Paula. Classe: Cível, Execução de Título Extrajudicial (12154)***. **Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia **23/11/2026** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia **07/12/2026** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF), para recebimento dos lances. Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado **o Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia **08/12/2026** a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia **22/12/2026** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **no primeiro leilão os bens serão vendidos por valor igual ou superior ao da avaliação judicial, havendo o segundo leilão os bens não poderão ser vendidos por valor inferior à 75% (setenta e cinco por cento) da avaliação judicial, conforme artigo: 891 do CPC**. Fica o Exequente e os Executados devidamente intimados através deste edital da designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente. **Descrição dos Bens:** *Um lote de terreno, sob o número: 01 (um), da quadra: 02 (dois), com área de 408,00 M2, situado no loteamento do Bairro Parque Jardim Brejo das Almas, Francisco Sá – MG, com limites e confrontações constantes do R-01, matrícula: 7.734, livro: 02 do CRI desta comarca que avalio em R$ 12.000,00* ***- Um lote de terreno, sob o número: 02 (dois), da quadra: 02 (dois), com área de 408,00 M2, situado no loteamento do Bairro Parque Jardim Brejo das Almas, Francisco Sá – MG, com limites e confrontações constantes do R-01, matrícula: 7.735, livro: 02 do CRI desta comarca, que avalio em R$ 12.000,00*** *– Um lote de terreno, sob o número: 03 (três), da quadra (02), com área de 408,00 M2, situado no loteamento do Bairro: Parque Jardim Brejo das Almas, Francisco Sá – MG, com limites e confrontações constantes do R-01, matrícula: 7.736, livro: 02 do CRI desta comarca, que avalio em R$ 12.000,00 -* ***Um lote de terreno, sob o número: 04 (quatro), da quadra: 02 (dois), com área de 340,00 M2, situado no loteamento do Bairro: Parque Jardim Brejo das Almas, Francisco Sá – MG, com limites e confrontações constantes do R-01, matrícula: 7.737, livro: 02 do CRI desta comarca, que avalio em R$ 10.000,00*** *- Um lote de terreno, sob o número: 16 (dezesseis), da quadra: 02 (dois), com área de 408,00 M2, situado no loteamento do Bairro: Parque Jardim Brejo das Almas, Francisco Sá – MG, com limites e confrontações constantes do R-01, matrícula: 7.739, livro: 02, do CRI desta comarca, que avalio em R$ 12.000,00* ***- Um lote de terreno, sob o número: 17 (dezessete), da quadra: 02 (dois), com área de 408,00 M2,***

situado no loteamento do Bairro: Parque Jardim Brejo das Almas, Francisco Sá – MG, com limites e confrontações constantes do R-01, matrícula: 7.740, livro: 02 do CRI desta comarca, que avalio em R$ 12.000,00 *- Um lote de terreno sob o número: 18 (dezoito), da quadra: 02 (dois), com área de 408,00 M2, situado no loteamento do Bairro: Parque Jardim Brejo das Almas, Francisco Sá – MG, com limites e confrontações constantes do R-01, matrícula: 7.741, livro: 02 do CRI desta comarca, que avalio em R$ 12.000,00 -* ***Um lote de terreno sob o número: 19 (dezenove), da quadra: 02 (dois), com área de 408,00 M2, situado no loteamento do Bairro: Parque Jardim Brejo das Almas, Francisco Sá – MG, com limites e confrontações constantes do R-01, matrícula 7.742, livro: 02 do CRI desta comarca, que avalio em R$ 12.000,00*** *- Um lote de terreno sob o número: 20 (vinte), da quadra: 02 (dois), com área de 408,00 M2, situado no loteamento do Bairro: Parque Jardim Brejo das Almas, Francisco Sá – MG, com limites e confrontações constantes do R-01, matrícula: 7.743, livro: 02 do CRI desta comarca, que avalio em R$ 12.000,00 –* ***Um lote de terreno, sob o número: 21 (vinte e um), da quadra: 02 (dois), com área de 408,00 M2, situado no loteamento do Bairro: Parque Jardim Brejo das Almas, Francisco Sá – MG, com limites e confrontações constantes do R-01, matrícula: 7.744, livro: 02 do CRI desta comarca, que avalio em R$ 12.000,00*** *– Um lote de terreno, sob o número: 22 (vinte e dois), da quadra: 02 (dois), com área de 408,00 M2, situado no loteamento do Bairro: Parque Jardim Brejo das Almas – Francisco Sá – MG, com limites e confrontações constantes do R-01, matrícula: 7.745, livro: 02 do CRI desta comarca, que avalio em R$ 12.000,00 -* ***Um lote de terreno, sob o número: 01 (um), da quadra: 07 (sete), com área de 525,00 M2, situado no loteamento do Bairro: Parque Jardim Brejo das Almas, Francisco Sá – MG, com limites e confrontações constantes do R-01, matrícula: 7.746, livro: 02 do CRI desta comarca, que avalio em R$ 15.000,00*** *– Um lote de terreno, sob o número: 05 (cinco), da quadra: 07 (sete), com área de 525,00 M2, situado no loteamento do Bairro: Parque Jardim Brejo das Almas, Francisco Sá – MG, com limites e confrontações constantes do R-01, matrícula: 7.747, livro: 02 do CRI desta comarca que avalio em R$ 15.000,00 –* ***Um lote de terreno sob o número: 09 (nove), da quadra: 07 (sete), com área de 525,00 M2, situado no loteamento do Bairro: Parque Jardim Brejo das Almas – Francisco Sá – MG, com limites e confrontações constantes do R-01, matrícula: 7.748, livro: 02 do CRI desta comarca, que avalio em R$ 15.000,00*** *– Um lote de terreno sob o número: 13 (treze), da quadra: 07 (sete), com área de 525,00 M2, situado no loteamento do Bairro: Parque Jardim Brejo das Almas – Francisco Sá – MG, com limites e confrontações constantes do R-01, matrícula: 7.749, livro: 02 do CRI desta comarca, que avalio em R$ 15.000,00 -* ***Um lote de terreno sob o número: 15 (quinze), da quadra: 02 (dois), com área de 340,00 M2, situado no loteamento do Bairro: Parque Jardim Brejo das Almas – Francisco Sá – MG, com limites e confrontações constantes do R-01, matrícula: 7.738, livro: 02 do CRI desta comarca, que avalio em R$ 10.000,00*** *.* **Valor total da Avaliação: R$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais).** Conforme Auto de Avaliação

Judicial**.** Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para a realização dos leilões e a existência de débitos tributários e outros. **Condições de Pagamento:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor da arrematação de forma imediata através de depósito em conta bancária judicial fornecida por este leiloeiro via e-mail, ou no prazo de até 15 (quinze) dias, com o oferecimento de caução. A aquisição poderá ocorrer ainda, em prestações, por se tratar de bem imóvel, mediante o pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista, sendo o restante garantido por hipoteca a recair sobre o próprio bem. A venda à prazo será conforme o artigo: 895 do CPC. **Taxa do Leilão:** A comissão do valor de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante de forma imediata, através de depósito em conta bancária judicial fornecida por este leiloeiro. Em caso de acordo, remição ou pagamento após a arrematação do bem, o executado pagará ao leiloeiro a comissão no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. **Condições Gerais**: O leilão será realizado conforme artigos: 891 – 895 e 903 do CPC. Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. O interessado em participar do leilão deverá vistoriar previamente os bens que serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma: www.marcusviniciusleiloes.com.br deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de 2(dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões. Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pela MMa. Juíza. E para conhecimento de todos a MMa. Juíza mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei e fixado em local de costume. Montes Claros – MG, 05 de novembro de 2.026. As) Dra., Cibele Maria Lopes Macedo – Juíza de Direito.