

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE - Dr. Francisco Lacerda de Figueiredo MM., Juiz de Direito da 2ª Vara Empresarial e de Fazenda Pública da Comarca de Montes Claros - MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinicius da Silva – matrícula 107 JUCEMG, com endereço à Rua Tiradentes 765 – sala: 401, centro, Montes Claros – MG, com endereço eletrônico: www.marcusviniciusleiloes.com.br e e-mail: marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br – telefone: (38) 3221 5324 – 99125-4464, 99909-7249 a realizar 1º e 2º leilão eletrônico através da plataforma eletrônica: www.marcusviniciusleiloes.com.br. **Processo: 5017967-97.2020.8.13.0433** – **Exequente: Município de Montes Claros** – **Executado: Autonorte Veículos e Peças Ltda** – *Classe: Cível, Execução Fiscal (1116)*. **Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia **07/05/2025** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia **21/05/2025** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF), para recebimento dos lances. Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado o **Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia **22/05/2025** a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia **05/06/2025** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **No primeiro leilão os bens não poderão ser vendidos por valor inferior à 75% (setenta e cinco por cento) da avaliação judicial, havendo o segundo leilão os bens também não poderão ser vendidos por valor inferior à 75% (setenta e cinco por cento), da avaliação judicial, conforme artigo: 891 do CPC.** Fica o Exequente o Executado devidamente intimados através deste edital da designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente. **Descrição dos Bens:** *Um imóvel urbano localizado na Av. Floriano Neiva 510, Bairro Alto São João, Montes Claros – MG, registrado no 2º CRI de Montes Claros – MG, (Autonorte Veículos e Peças Ltda), com os seguintes dados: fls. nº 61, livro: 2-1-A, continuação no livro 2-RG, sistema de fichas, matrícula: 121. Código Nacional de Matrícula nº 049304.2.0000121-41 de 16/02/1976 (dados extraídos da Certidão de Inteiro Teor encontrada neste processo em ID 10174475012), imóvel com as seguintes características/benfeitorias: Imóvel urbano localizado no endereço acima com área de 6.000 M2. **Primeiro Piso:** entrada com amplo salão com piso em cerâmica e vidro nas paredes da frente e laterais, servindo como vitrine, três banheiros, escritório em dois ambientes e banheiro, ao fundo depósito amplo com um banheiro e cobertura de zinco. Depósito II, com piso em cimento grosso e cobertura em zinco seguido de corredor. Fundos: local amplo onde funcionava a oficina*

*e também dois cômodos e dois banheiros, local onde funcionava o vestiário, refeitório e almoxarifado, amplo estacionamento com formato de L, em piso grosso com parte aberta e parte coberta em telhado de zinco. **Segundo Piso:** Segundo piso dividido em duas partes com acessos distintos sendo a primeira parte com um cômodo grande em formato de L, e dois galpões cobertos em zinco com piso de cimento queimado. **Segundo Piso II:** Um cômodo que funcionava como escritório, quatro banheiros, três escritórios seguidos e conjugados, uma sala que funcionava como CPD, três salas, outra sala ampla onde funcionava a sala de reuniões. Na frente um pátio sem cobertura que funcionava como estacionamento para clientes. Algumas paredes e alguns tetos danificados. **Valor Total da Avaliação: R\$ 32.000.000,00 (Trinta e Dois Milhões de Reais).** Conforme Auto de Avaliação Judicial. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para a realização dos leilões e a existência de débitos tributários e outros. **Condições de Pagamento:** O arrematante deverá recolher o valor da arrematação, em até 03 (três) dias contados da data de realização do leilão, conforme artigo: 885 do CPC, por meio de depósito judicial, artigo 892 do CPC. A guia judicial será enviada ao arrematante pelo leiloeiro, via e-mail. A aquisição poderá ocorrer ainda em prestações, por se tratar de bem imóvel, mediante o pagamento de pelos menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação em até 03 (três) dias contados da data de realização do leilão e o restante em até 30 (trinta) meses garantido por caução idônea. A venda será conforme disposto no artigo: 895 do CPC. **Taxa do Leilão:** O leiloeiro perceberá do arrematante a comissão de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação em até 03 (três) dias contados da data de realização do leilão, através de depósito em conta bancária judicial à ser informada pelo leiloeiro. **Condições Gerais:** O leilão será realizado conforme artigos: 885 - 891 – 892 - 895 e 903 do CPC. Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. O interessado em participar do leilão deverá vistoriar previamente os bens que serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma: www.marcusviniciusleiloes.com.br deverão fazer o cadastro com*

antecedência mínima de 2(dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões. Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pelo MM., Juiz. E para conhecimento de todos o MM., Juiz mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei e fixado em local de costume. Montes Claros – MG, 13 de março de 2.025. As) Dr., Francisco Lacerda de Figueiredo - Juiz de Direito.