



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
3ª Vara Federal com JEF Adjunto de Montes Claros**

Av. Dep. Esteves Rodrigues, 852 - Bairro: Centro - CEP: 39400-215 - Fone: (38)2101-8214 - www.trf6.jus.br - Email: 03vara.mcl@trf6.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0005023-35.2010.4.01.3807/MG

EXEQUENTE: FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE

EXECUTADO: JOSE CARLOS DE ALMEIDA

EDITAL Nº 380001480615

LEILÃO E INTIMAÇÃO

O Excelentíssimo Senhor Doutor WALISSON GONCALVES CUNHA, Juiz(a) Federal Substituto(a) da Terceira Vara da Subseção Judiciária de Montes Claros/MG, na forma da lei, etc., torna público que será realizada hasta pública para arrematação do(s) bem(ns) abaixo descrito(s):

Bem(ns): Uma propriedade rural com área de 19,36 hectares, com as seguintes benfeitorias: uma casa residencial de aproximadamente 300m², contendo três quartos, duas salas, uma cozinha, uma varanda e uma área de serviço; cercas de arame liso em toda sua extensão (aproximadamente 2km) e cercas divisórias (aproximadamente 500 metros). conforme limites e confrontações descritas na matrícula 045013.2.0012454-59 de 07/02/2001, livro 2-RG do cartório de registro de imóveis de São Francisco. Avaliada no total em R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais). Constança ônus de hipoteca, indisponibilidades e penhora.

Localização: Fazenda Nazareth ou Boa Vista, município de Pintópolis/MG

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 456.730,19

LEILOEIRO(A): MARCUS VINICIUS DA SILVA, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCEMG sob o n. 107.

LOCAL PARA REALIZAÇÃO DO(S) LEILÃO(ÕES): Rua Tiradentes n. 765, sala 401, Centro, Montes Claros/MG, fone: 3221-5324.

DATA(S) E HORÁRIO(S):

1º LEILÃO/PRAÇA: 11/03/2025, a partir das 10:00h – pregão de arrematação a quem oferecer lance igual ou superior ao valor da avaliação;

2º LEILÃO/PRAÇA: 12/03/2025, a partir das 10:00h – pregão de arrematação a quem mais oferecer, caso não haja licitante(s) no 1º Leilão.

NOTAS COMPLEMENTARES:

(1) Caso o(a)s executado(a)s ou o(a)s coproprietário(a)s não seja(m) encontrado(a)s fica(m), desde já, intimado(a)s, por este edital, da(s) data(s) designada(s) para o 1º e 2º Leilões do(s) bem(ns) penhorado(s) e dos demais dados constantes deste;

(2) Quem pretender arrematar dito(s) bem(ns) deverá comparecer no dia, hora e local acima discriminado(s), ficando ciente de que o lance vencedor (equivalente, no mínimo, ao valor da avaliação) deverá ser liquidado com dinheiro à vista, ou no prazo de 15 (quinze) dias, mediante caução idônea, sob pena de, não o fazendo, ser-lhe

imposta pelo MM. Juiz e a favor do(a) Exeqüente, a multa de 20% (vinte por cento), calculada sobre o lance;
(3) Além das despesas supramencionadas, deverá o(a) Arrematante recolher as custas de arrematação e pagar ao(à) Leiloeiro(a) a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do(s) bem(ns) arrematado(s).
(4) Ocorrendo o segundo Leilão não será aceito lance inferior a 50% do valor da avaliação do(s) bem(s).

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado na forma da lei e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo, situado na Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 852, Centro, nesta cidade. Expedido nesta cidade de Montes Claros/MG.

Documento eletrônico assinado por **WALISSON GONCALVES CUNHA, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **380001480615v4** e do código CRC **b00337c3**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): WALISSON GONCALVES CUNHA

Data e Hora: 14/2/2025, às 10:39:39

0005023-35.2010.4.01.3807

380001480615 .V4