



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária de Minas Gerais**  
**3ª Vara Federal com JEF Adjunto de Montes Claros**

Av. Dep. Esteves Rodrigues, 852 - Bairro: Centro - CEP: 39400-215 - Fone: (38)2101-8214 - www.trf6.jus.br - Email: 03vara.mcl@trf6.jus.br

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0001222-96.2019.4.01.3807/MG**

**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

**EXECUTADO:** JULIO MENDES DE JESUS

**ADVOGADO(A):** CLARISSA GARCIA DE ARAUJO BRANDAO (OAB MG186046)

**ADVOGADO(A):** DANIEL HENRIQUE BRANDAO ALMEIDA (OAB MG086232)

**EXECUTADO:** JULIO MENDES DE JESUS

**EDITAL Nº 380000646849**

**LEILÃO E INTIMAÇÃO**

O Excelentíssimo Senhor Doutor WALISSON GONCALVES CUNHA, Juiz(a) Federal da Terceira Vara da Subseção Judiciária de Montes Claros/MG, na forma da lei, etc., torna público que será realizada hasta pública para arrematação do(s) bem(ns) abaixo descrito(s):

**Bem(ns):** Um lote de n. 02, da quadra 04, com área de 315,00m<sup>2</sup> e benfeitorias: um ponto comercial, salão coberto 8x15m, cozinha, depósitos e três banheiros, situado na rua Manoel Jatobá, Vila Margarete, registrado sob matrícula 7.661 do Livro 2-RG, Ficha 01F. Avaliado em R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais). Consta ônus de hipoteca sobre o bem.

**Localização:** Rua Manoel Jatobá, 206, Centro, Januária/MG.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 72.347,72

LEILOEIRO(A): MARCUS VINICIUS DA SILVA, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCEMG sob o n. 107.

LOCAL PARA REALIZAÇÃO DO(S) LEILÃO(ÕES): Rua Tiradentes n. 765, sala 401, Centro, Montes Claros/MG, fone: 3221-5324.

DATA(S) E HORÁRIO(S):

**1º LEILÃO/PRAÇA: 22/10/2024, a partir das 10:00h** - pregão de arrematação a quem oferecer lance igual ou superior ao valor da avaliação;

**2º LEILÃO/PRAÇA: 24/10/2024, a partir das 10:00h** - pregão de arrematação a quem mais oferecer, caso não haja licitante(s) no 1º Leilão.

NOTAS COMPLEMENTARES:

(1) Caso o(a)s executado(a)s ou o(a)s coproprietário(a)s não seja(m) encontrado(a)s fica(m), desde já, intimado(a)s, por este edital, da(s) data(s) designada(s) para o 1º e 2º Leilões do(s) bem(ns) penhorado(s) e dos demais dados constantes deste;

(2) Quem pretender arrematar dito(s) bem(ns) deverá comparecer no dia, hora e local acima discriminado(s), ficando ciente de que o lance vencedor (equivalente, no mínimo, ao valor da avaliação) deverá ser liquidado com dinheiro à vista, ou no prazo de 15 (quinze) dias, mediante caução idônea, sob pena de, não o fazendo, ser-lhe imposta pelo MM. Juiz e a favor do(a) Exequente, a multa de 20% (vinte por cento), calculada sobre o lance;

- (3) Além das despesas supramencionadas, deverá o(a) Arrematante recolher as custas de arrematação e pagar ao(à) Leiloeiro(a) a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do(s) bem(ns) arrematado(s).
- (4) Ocorrendo o segundo Leilão não será aceito lance inferior a 50% do valor da avaliação do(s) bem(s).

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado na forma da lei e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo, situado na Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 852, Centro, nesta cidade. Expedido nesta cidade de Montes Claros/MG.

---

Documento eletrônico assinado por **WALISSON GONCALVES CUNHA, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **380000646849v3** e do código CRC **2c668a21**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): WALISSON GONCALVES CUNHA

Data e Hora: 16/9/2024, às 10:20:7

---

**0001222-96.2019.4.01.3807**

**380000646849 .V3**