

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE - Dr. Francisco Lacerda de Figueiredo MM., Juiz de Direito da 2ª Vara Empresarial e de Fazenda Pública da Comarca de Montes Claros - MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinicius da Silva – matrícula 107 JUCEMG, com endereço à Rua Tiradentes 765 – sala: 401, centro, Montes Claros – MG, com endereço eletrônico: www.marcusviniciusleiloes.com.br e e-mail: marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br – telefone: (38) 3221 5324 – 99125-4464, 99909-7249 a realizar 1º e 2º leilão eletrônico através da plataforma eletrônica: www.marcusviniciusleiloes.com.br. **Processo: 2423180-90.2008.8.13.0433 – Exequente: Estado de Minas Gerais – Executado: Geraldo Alcides Teixeira e outros. Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia **16/10/2024** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia **30/10/2024** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF), para recebimento dos lances. Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado o **Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia **31/10/2024** a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia **14/11/2024** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **No primeiro leilão os bens não poderão ser vendidos por valor inferior à 75% (setenta e cinco por cento) da avaliação judicial, havendo o segundo leilão os bens também não poderão ser vendidos por valor inferior à 75% (setenta e cinco por cento), da avaliação judicial, conforme artigo: 891 do CPC.** Fica o Exequente e os Executados devidamente intimados através deste edital da designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente.

Descrição dos Bens: *Cinco lotes de terreno de nº 09,10,11,12 e 13, da quadra: 24, com área total de mais ou menos 1.800 M2, tendo cada lote área de mais ou menos 360 M2. Localizados na Av. Deputado Plínio Ribeiro nº 2.903, Bairro: Jardim Palmeiras – Montes Claros – MG, Uma construção de alvenaria de aproximadamente 400 M2, composta de uma loja e sobreloja. Uma área coberta de estrutura metálica, de aproximadamente 700 M2. A frente do terreno (Av. Deputado Plínio Ribeiro, é fechada de muro e grades). Matrícula: 6.573 2º CRI de Montes Claros – MG. Consta Ordem de Indisponibilidade nos seguintes processos abaixo: Processo: 0010571-87.2018.5.03.0067 – 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros – MG. Consta Cédula de Crédito Industrial nº 34.2005.2542.99 Credor: Banco do Nordeste do Brasil S/A. Consta Cédula de Crédito Bancário nº 21/00063-8, Credor: Banco do Brasil S/A. Consta Cédula de Crédito Bancário nº 21/00064-6, Credor: Banco do Brasil S/A. Termo de Penhora Processo:*

2264834-75.2007.8.13.0433 2ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros – MG, requerido pelo Banco do Brasil S/A. **Valor Total da Avaliação: R\$ 3.565.000,00 (Três Milhões, Quinhentos e Sessenta e Cinco Mil Reais).** Conforme Auto de Avaliação Judicial. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para a realização dos leilões e a existência de débitos tributários e outros. **Condições de Pagamento:** O arrematante deverá recolher o valor da arrematação, em até 03 (três) dias contados da data de realização do leilão, conforme artigo: 885 do CPC, por meio de depósito judicial, artigo 892 do CPC. A guia judicial será enviada ao arrematante pelo leiloeiro, via e-mail. **Taxa do Leilão:** O leiloeiro perceberá do arrematante a comissão de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação em até 03 (três) dias contados da data de realização do leilão, através de depósito em conta bancária judicial à ser informada pelo leiloeiro. Havendo acordo, remição ou pagamento após a arrematação dos bens, o requerido pagará ao leiloeiro o valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. **Condições Gerais:** O leilão será realizado conforme artigos: 885 - 891 – 892 e 903 do CPC. Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. O interessado em participar do leilão deverá vistoriar previamente os bens que serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma: www.marcusvinciusleiloes.com.br deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de 2(dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões. Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos

referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pelo MM., Juiz. E para conhecimento de todos o MM., Juiz mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei e fixado em local de costume. Montes Claros – MG, 05 de setembro de 2.024. As) Dr., Francisco Lacerda de Figueiredo - Juiz de Direito.