



**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE MONTES CLAROS**  
**3ª VARA FEDERAL**

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

**PROCESSO:0000344-65.2005.4.01.3807**

CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO: TATIANA DRUMOND PIRES, POSTO NOVO DIA LTDA - ME

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 33.588,40

**O(A) MM. JUIZ(A) FEDERAL DA TERCEIRA VARA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE MONTES CLAROS/MG, NA FORMA DA LEI, ETC., TORNA PÚBLICO QUE SERÁ REALIZADA HASTA PÚBLICA PARA ARREMATÇÃO DO(S) BEM(NS) ABAIXO DESCRITO(S):**

**Bem(ns): Um lote de terreno urbano de número 11 da quadra 07, Rua 5, do Loteamento do Bairro Gameleira, cidade de Francisco Sá, com área de 295,00m<sup>2</sup>, registrado sob matrícula n. 6192, R-2, do Livro 2 - Registro Geral, no cartório de registro de imóveis de Francisco Sá. Avaliado em R\$ 20.0000,00 (vinte mil reais).**

**Localização: Rua 5, lote 11 da quadra 07, Bairro Gameleira, Francisco Sá/MG.**

LEILOEIRO(A): MARCUS VINICIUS DA SILVA, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCEMG sob o n. 107.

LOCAL PARA REALIZAÇÃO DO(S) LEILÃO(ÕES): Rua Tiradentes n. 765, sala 401, Centro, Montes Claros/MG, fone: 3221-5324.

DATA(S) E HORÁRIO(S):

**1º LEILÃO/PRAÇA: 23/07/2024, a partir das 10:00h – pregão de arrematação a quem oferecer lance igual ou superior ao valor da avaliação;**

**2º LEILÃO/PRAÇA: 25/07/2024, a partir das 10:00h – pregão de arrematação a quem mais oferecer, caso não haja licitante(s) no 1º Leilão.**

NOTAS COMPLEMENTARES:

(1) Caso o(a)s executado(a)s ou o(a)s coproprietário(a)s não seja(m) encontrado(a)s fica(m), desde já, intimado(a)s, por este edital, da(s) data(s) designada(s) para o 1º e 2º Leilões do(s) bem(ns) penhorado(s) e dos demais dados constantes deste;

(2) Quem pretender arrematar dito(s) bem(ns) deverá comparecer no dia, hora e local acima discriminado(s), ficando ciente de que o lance vencedor (equivalente, no mínimo, ao valor da avaliação) deverá ser liquidado com dinheiro à vista, ou no prazo de 15 (quinze) dias, mediante caução idônea, sob pena de, não o fazendo, ser-lhe imposta pelo MM. Juiz e a favor do(a) Exequente, a multa de 20% (vinte por cento), calculada sobre o lance;

(3) Além das despesas supramencionadas, deverá o(a) Arrematante recolher as custas de arrematação e pagar ao(à) Leiloeiro(a) a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do(s) bem(ns) arrematado(s).

(4) Ocorrendo o segundo Leilão não será aceito lance inferior a 50% do valor da avaliação do(s)



bem(s).

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado na forma da lei e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo, situado na Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 852, Centro, nesta cidade. Expedido nesta cidade de Montes Claros/MG.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

JUIZ(A) FEDERAL

