



SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE MONTES CLAROS
3ª VARA FEDERAL

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

PROCESSO:0007623-05.2005.4.01.3807

CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO: PRESTA SERVICOS RURAIS E MECANIZACAO LTDA, ARAPUIM SEMENTES LTDA - ME, SAO FRANCISCO IRRIGACAO S A SAFRA, EDGAR ANTUNES PEREIRA, LEONARDO DE BRITTO PEREIRA, ARAPUIM AGROPECUARIA E INDUSTRIAL SA

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 71.298,30

O(A) MM. JUIZ(A) FEDERAL DA TERCEIRA VARA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE MONTES CLAROS/MG, NA FORMA DA LEI, ETC., TORNA PÚBLICO QUE SERÁ REALIZADA HASTA PÚBLICA PARA ARREMATACÃO DO(S) BEM(NS) ABAIXO DESCRITO(S):

Bem(ns): Um prédio comercial de n. 280, com frente para a Av. Dulce Sarmiento, antiga Rua A, construção sólida em alvenaria de tijolos, com um pavimento coberto de telhas de cimento amianto, estruturas metálicas, dividido em sete salas, um abrigo, um galpão, garagem, um galpão depósito, uma cantina, seis dependências sanitárias, ocupando uma área de 1.178,00 m2 dos respectivos terreno e quintal constituídos por 05 lotes de terreno de n. 01, 02, 03, 04 e 05, da quadra n. 07, que tem a forma triangular, com área total de 2.645,00 m2, situados no prolongamento do bairro São José, nesta cidade. Confrontantes constantes da matrícula 3065, livro de n. 2-1-F Registro Geral, fl. 39 e acréscimos do 2º CRI de Montes Claros.

Esclarecimento: Na avaliação foi levado em conta que a área total do imóvel penhorado é de 2.645,00 m2 e a área construída é de 1.178,00 m2 (cf. certidão do imóvel). Assim, excluídas as 2 pequenas partes do imóvel que foram adjudicadas - um ponto comercial de 36,80 m2 e uma sala de 72,00 m2 (cf. averbações n. 31 e 33 da matrícula 3605, que resultaram nas matrículas desmembradas n. 46806 e 47212)-, tem-se que a área total avaliada é de 2.536,20 m2 e a área construída de 1.069,20 m2.

Ocupação: No prédio ou, pelo menos, em boa parte do prédio, funcionou a empresa de jornal chamada Jornal de Notícias, sob a direção do Sr. Edgar Antunes Pereira, CPF 003.254.736-68. Contudo, atualmente, desde o início de 2021, o prédio encontra-se fechado e desocupado, e com um anúncio de aluguel pela Imobiliária Realiza (13/05/2021).

Avaliação: Tendo por base a localização do imóvel, o seu tamanho, as benfeitorias nele construídas, o atual mercado imobiliário e excluídas as duas partes pequenas do imóvel que foram adjudicadas, o imóvel foi avaliado em R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais).

Localização: Av. Dulce Sarmiento, 280, São José, Montes Claros/MG.

LEILOEIRO(A): MARCUS VINICIUS DA SILVA, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCEMG sob o n. 107.

LOCAL PARA REALIZAÇÃO DO(S) LEILÃO(ÕES): Rua Tiradentes n. 765, sala 401, Centro,



Montes Claros/MG, fone: 3221-5324.

DATA(S) E HORÁRIO(S):

1º LEILÃO/PRAÇA: 23/07/2024, a partir das 10:00h – pregão de arrematação a quem oferecer lance igual ou superior ao valor da avaliação;

2º LEILÃO/PRAÇA: 25/07/2024, a partir das 10:00h – pregão de arrematação a quem mais oferecer, caso não haja licitante(s) no 1º Leilão.

NOTAS COMPLEMENTARES:

(1) Caso o(a)s executado(a)(s) ou o(a)s coproprietário(a)(s) não seja(m) encontrado(a)(s) fica(m), desde já, intimado(a)(s), por este edital, da(s) data(s) designada(s) para o 1º e 2º Leilões do(s) bem(ns) penhorado(s) e dos demais dados constantes deste;

(2) Quem pretender arrematar dito(s) bem(ns) deverá comparecer no dia, hora e local acima discriminado(s), ficando ciente de que o lance vencedor (equivalente, no mínimo, ao valor da avaliação) deverá ser liquidado com dinheiro à vista, ou no prazo de 15 (quinze) dias, mediante caução idônea, sob pena de, não o fazendo, ser-lhe imposta pelo MM. Juiz e a favor do(a) Exeçúente, a multa de 20% (vinte por cento), calculada sobre o lance;

(3) Além das despesas supramencionadas, deverá o(a) Arrematante recolher as custas de arrematação e pagar ao(à) Leiloeiro(a) a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do(s) bem(ns) arrematado(s).

(4) Ocorrendo o segundo Leilão não será aceito lance inferior a 50% do valor da avaliação do(s) bem(s).

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado na forma da lei e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo, situado na Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 852, Centro, nesta cidade. Expedido nesta cidade de Montes Claros/MG.

ASSINADO DIGITALMENTE

JUIZ(A) FEDERAL

