

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE** – Dra., Cibele Maria Lopes Macedo, MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros – MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinicius da Silva – matrícula 107 JUCEMG, com endereço à Rua Tiradentes 765 – sala: 401 – centro, Montes Claros – MG, com endereço eletrônico: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br) e email: [marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br](mailto:marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br) – telefone: (38) 3221 5324 – 99125-4464, 99909-7249 a realizar 1º e 2º leilão eletrônico através da plataforma eletrônica: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br) **Processo: 5005088-63.2017.8.13.0433** – Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários - **Exequente:** Banco do Brasil S/A – **Executado:** N. S. Participações, Veículos e Peças Ltda, Patrícia Tofani Maia Santos, Monica de Oliveira Moraes Santos, Edgard Santos Filho e Antônio Augusto Santos. Classe: Cível – Execução de Título Extrajudicial (12154). **O Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia **19/08/2024** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia **02/09/2024** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF), para recebimento dos lances. Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado o **Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia **03/09/2024** a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia **17/09/2024** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **No primeiro leilão o bem poderá ser vendido por valor igual ou superior ao da avaliação judicial e no segundo leilão o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 75% (setenta e cinco por cento) da avaliação judicial. Conforme artigo: 891 do CPF.** Ficam o exequente e os executados devidamente intimados através deste edital da designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente. **Descrição do bem:** Um lote de terreno de nº 64, da quadra F, com área de 300 M2 (trezentos metros quadrados), situado na Rua Diva Pimenta, antiga rua L, Bairro: Vila Ipiranga – Montes Claros – MG, lote fechado por um muro, ao lado do nº 264 e em frente ao nº 253, Registrado no 2º CRI de Montes Claros – MG, sob matrícula nº 6.889. **Valor Total da Avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e Sessenta Mil Reais).** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas de realização dos leilões e a existência de débitos tributários e outros. **Condições do pagamento:** O pagamento referente ao valor da arrematação será feito pelo adquirente de forma imediata, através de depósito judicial (Artigo: 892), ou no prazo de até 15 (quinze) dias com o oferecimento de caução. A aquisição poderá se dar, ainda, em prestações, (Artigo: 895 NCPC), mediante o pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista, sendo o restante garantido por hipoteca, a recair sobre o próprio bem. **Taxa do Leilão:** A comissão do valor de 5% (cinco por cento) referente ao valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante de forma imediata, através de depósito em conta bancária fornecida por este leiloeiro. **Condições Gerais:** O leilão será realizado conforme artigos: 891 – 892 - 895 e 903 do CPC. Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. Deverá o interessado em participar do leilão vistoriar previamente os bens que serão vendidos nos estado em que se encontram. Não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br) deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de 2(dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões. Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a

ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pela MM<sup>a</sup> Juíza. E para conhecimento de todos a MM<sup>a</sup> Juíza mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei. Montes Claros/MG, 11 de junho de 2.024. As) Dra., Cibele Maria Lopes Macedo - Juíza de Direito.

