

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE - Dr. Fábio Figueiredo dos Santos, MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de São João do Paraíso - MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinicius da Silva – matrícula 107 JUCEMG, com endereço à Rua Tiradentes 765 – sala: 401, centro, Montes Claros – MG, com endereço eletrônico: www.marcusviniciusleiloes.com.br e email: marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br – telefone: (38) 3221 5324 – 99125-4464, 99909-7249 a realizar 1º e 2º leilão eletrônico através da plataforma eletrônica: www.marcusviniciusleiloes.com.br **Processo: 5000567-02.2022.8.13.0627 – Exequente: Instituto Estadual de Florestas – Executado: Juracy Rocha dos Santos**, Classe: Cível, Execução Fiscal (1116). **Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia **03/04/2024** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia **17/04/2024** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF), para recebimento dos lances. Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado o **Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia **18/04/2024** a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia **02/05/2024** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **no primeiro leilão os bens serão vendidos por valor igual ou superior ao da avaliação judicial, havendo o segundo leilão os bens não poderão ser vendidos pelo valor inferior à 60% (sessenta por cento), da avaliação judicial, conforme artigo: 891 do CPC.** Fica o Exequente e o Executado devidamente intimados através deste edital da designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente. **Descrição dos Bens:** *Um veículo caminhão Mercedes Benz L1113, à diesel, cor: azul - Placa anterior: EE-5039 – Placa atual: GVH-2908 - Chassi: 34403215018189 – ano: 1971, avaliado em R\$ 48.000,00 - Uma pipa capacidade de 10.000 litros, com bomba acoplada, avaliado em R\$ 11.000,00 . Valor Total da Avaliação: R\$ 59.000,00 (Cinquenta e Nove Mil Reais).* Conforme Auto de Avaliação Judicial. **Depositário: Juracy Rocha dos Santos – endereço: Rua Clemente Rodrigues de Almeida nº 166 – bairro: Morada do Sol, São João do Paraíso – MG.** Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para a realização dos leilões e a existência de débitos tributários e outros. **Condições de Pagamento:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas após à data de realização do leilão, por depósito judicial em conta bancária fornecida por este leiloeiro, ou no prazo de 15 (quinze) dias úteis, sendo nesta última hipótese, necessário o recolhimento em 24 (vinte e quatro) horas, via depósito judicial, do equivalente à 25% (vinte e cinco por cento) do preço ofertado, como caução e o restante 75% (setenta e cinco por cento) do preço lançado pagos até o final do prazo de 15 (quinze) dias úteis mediante recolhimento em depósito judicial. Havendo opção do arrematante para o pagamento do preço no prazo de 15 (quinze) dias úteis, uma vez não recolhido o restante de 75% (setenta e cinco por cento) do preço, no prazo concedido, será perdido o valor da caução em favor do exequente, conforme disposto no artigo: 897 do CPC. Serão admitidas propostas de aquisição do bem em prestações, conforme artigo: 895 do CPC. **Taxa do Leilão:** A comissão do valor de 5% (cinco

por cento) do valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante em até 24 (vinte e quatro) horas após à data de realização do leilão, através de depósito em conta bancária judicial fornecida por este leiloeiro. Em caso de acordo, remição ou pagamento após a arrematação do bem, o executado pagará ao leiloeiro a comissão no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Será devida a remuneração do leiloeiro, no equivalente à 2% (dois por cento) do valor de avaliação do bem, devido pelo exequente, no caso de extinção do processo, por adjudicação tardia, por remição ou por transação entre as partes. **Condições Gerais:** O leilão será realizado conforme artigos: 881 – 882 – 884 – 885 – 886 – 889 - 891 – 895 - 897 e 903 do CPC. Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. O interessado em participar do leilão deverá vistoriar previamente os bens que serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma: www.marcusvinciusleiloes.com.br deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de 2(dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões. Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pelo MM. Juiz. E para conhecimento de todos o MM. Juiz mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei e fixado em local de costume. São João do Paraíso – MG, 29 de janeiro de 2.024. As) Dr., Fábio Figueiredo dos Santos – Juiz de Direito.