

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE** - Dra. Gicelia Milene Santos, MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Janaúba - MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinicius da Silva – matrícula 107 JUCEMG, com endereço à Rua Tiradentes 765 – sala: 401, centro, Montes Claros – MG, com endereço eletrônico: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br) e email: [marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br](mailto:marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br) – telefone: (38) 3221 5324 – 99125-4464, 99909-7249 a realizar 1º e 2º leilão eletrônico através da plataforma eletrônica: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br) **Processo: 0915098-65.2009.8.13.0351 – Embargante: Banco do Nordeste do Brasil S/A – Embargado: Dermeval Martins de Souza - Classe: Cível, Embargos à Execução (172). Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia **25/09/2023** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia **09/10/2023** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF), para recebimento dos lances. Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado o **Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia **10/10/2023** a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia **24/10/2023** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **no primeiro leilão o bem será vendido por valor igual ou superior ao da avaliação judicial, havendo o segundo leilão o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 50% (cinquenta por cento), da avaliação judicial, conforme artigo: 891 do CPC.** Fica o Embargante e o Embargado devidamente intimados através deste edital da designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente.

**Descrição do Bem:** *Um imóvel rural, denominado Fazenda Alegre, no lugar denominado Baixa da Cana/Barreiro da Mamona, com área de 242 ha, situado no Município de Janaúba – MG, com todas as instalações e benfeitorias, confrontando ao norte com Joaquim Gabriel de Farias, ao Sul com Lauro Santana, ao Leste com Dr. Jardim, a Oeste com terras de ausentes. Título de Domínio, Escritura Pública de Compra e Venda de 20/09/1984, registrada no livro nº 02, ficha sob nº 2, referente à matrícula nº 3.649, em 03/12/1984, no CRI desta comarca de Janaúba - MG. Valor Total da Avaliação: R\$ 338.800,00 (Trezentos e Trinta e Oito Mil e Oitocentos Reais).* Conforme Auto de Avaliação Judicial. **Depositário: Dermeval Martins de Souza.** O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para a realização dos leilões, e à existência de débitos tributários e outros. **Condições de Pagamento:** O pagamento da arrematação deverá ocorrer em até 03 (três) dias contados da data de realização do leilão através de depósito em conta bancária judicial fornecida por este leiloeiro. O pagamento poderá ser também no montante de 50% (cinquenta por cento) do valor da arrematação do bem em até 30 (trinta) dias, mediante caução (cheque ou outro), e o restante em até 06 (seis) parcelas iguais e sucessivas, a serem pagas nos meses subsequentes.

**Taxa do Leilão:** A comissão do valor de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante em 03 (três) dias contados da data de realização do leilão, através de depósito em conta bancária judicial fornecida por este leiloeiro. Em caso de acordo, remição ou pagamento após a

arrematação do bem, o executado pagará ao leiloeiro a comissão no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. **Condições Gerais:** O leilão será realizado conforme artigos: 891 – 895 e 903 do CPC. Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. O interessado em participar do leilão deverá vistoriar previamente os bens que serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma: [www.marcusvinciusleiloes.com.br](http://www.marcusvinciusleiloes.com.br) deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de 2(dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões. Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pela MMa. Juíza. E para conhecimento de todos a MMa. Juíza mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei e fixado em local de costume. Janaúba – MG, 18 de Agosto de 2.023. As) Dra., Gicelia Milene Santos - Juíza de Direito.