

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE** – Dra., Cibele Maria Lopes Macedo, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros – MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinicius da Silva – matrícula 107 JUCEMG, com endereço à Rua Tiradentes 765 – sala: 401 – centro, Montes Claros – MG, com endereço eletrônico: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br) e email: [marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br](mailto:marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br) – telefone: (38) 3221 5324 – 99125-4464, 99909-7249 a realizar 1º e 2º leilão eletrônico através da plataforma eletrônica: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br) . **Processo: 5003195-37.2017.8.13.0433 –**

**Requerente: Espólio de Newton Veloso Rabelo e outros – Executado: Joana Elizabeth Bandeira da Silva e outros (02) – Classe: Cível – Cumprimento de Sentença (156).** **O Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia **19/04/2023** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia **03/05/2023** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF), para recebimento dos lances. Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado **o Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia **04/05/2023** a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia **18/05/2023** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **No primeiro leilão o bem poderá ser vendido por valor igual ou superior ao da avaliação judicial, havendo o segundo leilão o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 75% (setenta e cinco por cento) da avaliação judicial. Conforme artigo: 891 do NCPC.** Fica o Requerente e os Executados devidamente intimados através deste edital da designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente. **Descrição do bem:** *Um imóvel de terreno n° 04, da quadra A, com área de 428 M2, situado na Rua São Vicente de Paula n° 187, Bairro: Roxo Verde – Montes Claros – MG, com as seguintes características: Imóvel residencial em bom estado de conservação com: 03 salas, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 quarto com banheiro, 01 cozinha (azulejo), 01 área externa coberta com telha, churrasqueira de tijolos à vista, 01 piscina, 01 banheiro área externa, 01 área de serviço, pintura em bom estado de conservação, portas e janelas de madeira (entrada da residência), piso cerâmica e azulejo, laje e telha, uma garagem, 02 portões de aço e um cômodo próximo a garagem, anexo à residência com porta de vidro. Matrícula: 36.736 2º CRI de Montes Claros - MG .*

**Valor Total da Avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos Mil Reais).** Conforme auto de avaliação judicial. **Depositária: Terezinha Bandeira Silva – endereço: Rua São Vicente de Paula n° 187 – Bairro: Roxo Verde – Montes Claros - MG.** Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontra sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas de realização dos leilões e a existência de débitos tributários e outros. **Condições do pagamento:** O pagamento será feito pelo adquirente de forma imediata, por depósito em conta bancária judicial fornecida por este leiloeiro conforme artigo: 892 do CPC, ou no prazo de até 15 (quinze) dias, com o oferecimento de caução. A aquisição poderá ocorrer ainda, em prestações, conforme artigo: 895 do CPC, por se tratar de bem imóvel, mediante o pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista, sendo o restante garantido por hipoteca à recair sobre o próprio bem. **Taxa do Leilão:** A comissão do valor de 5% (cinco por cento) referente ao valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante através de depósito em conta

bancária judicial fornecida por este leiloeiro. Havendo acordo, remição ou pagamento do bem após a arrematação do mesmo o executado pagará ao leiloeiro o valor de 5%(cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem. **Condições Gerais:** O leilão será realizado conforme artigos: 891 – 892 – 895 e 903 do CPC. Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. Deverá o interessado em participar do leilão vistoriar previamente os bens que serão vendidos nos estado em que se encontram. Não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br) deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de 2(dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões. Todos os procedimentos e normas impostas para o referidocadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pela MMª Juíza. E para conhecimento de todos a MMª Juíza mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei e fixado em local de costume. Montes Claros/MG, 28 de Fevereiro de 2.023. As) Dra., Cibele Maria Lopes Macedo - Juíza de Direito