



**SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE MONTES CLAROS**  
**3ª VARA FEDERAL**

---

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

**PROCESSO:0006178-49.2005.4.01.3807**

CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO: GRUPO EDUCACIONAL OPCA O S/C LTDA, ALCYONE MARIA MENDONCA SILVA MOURA, MARIA DA CONCEICAO MENDONCA SILVA

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 1.531,43

**O DOUTOR MARCO FRATTEZI GONÇALVES, MM. JUIZ FEDERAL DA TERCEIRA VARA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE MONTES CLAROS/MG, NA FORMA DA LEI, ETC., TORNA PÚBLICO QUE SERÁ REALIZADA HASTA PÚBLICA PARA ARREMATAÇÃO DO(S) BEM(NS) ABAIXO DESCRITO(S):**

**Bem(ns): Um imóvel urbano composto por um terreno de 412m<sup>2</sup>, situado na Av. Santos Dumont, 76, Centro, Montes Claros/MG. Nele encontra-se edificado um prédio de três pavimentos de aproximadamente 1.120,00m<sup>2</sup> de área construída, conforme descrição constante dos autos. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação, principalmente seu andar térreo que foi reformado recentemente e está com as paredes internas pintadas. Tudo conforme matrícula n. 4.211, fls. 07 do Livro 2-1-G, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Montes Claros. Imóvel avaliado em R\$ 2.186.000,00 (dois milhões, cento e oitenta e seis mil reais).**

**Localização: Av. Santos Dumont, 76, Centro, Montes Claros/MG.**

LEILOEIRO(A): MARCUS VINICIUS DA SILVA, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCEMG sob o n. 107.

LOCAL PARA REALIZAÇÃO DO(S) LEILÃO(ÕES): Rua Tiradentes n. 765, sala 401, Centro, Montes Claros/MG, fone: 3221-5324.

DATA(S) E HORÁRIO(S):

**1º LEILÃO/PRAÇA: 22/02/2022, a partir das 10:00h – pregão de arrematação a quem oferecer lance igual ou superior ao valor da avaliação;**

**2º LEILÃO/PRAÇA: 24/02/2022, a partir das 10:00h – pregão de arrematação a quem mais oferecer, caso não haja licitante(s) no 1º Leilão.**

NOTAS COMPLEMENTARES:

(1) Caso o(a)s executado(a)s ou o(a)s coproprietário(a)s não seja(m) encontrado(a)s fica(m), desde já, intimado(a)s, por este edital, da(s) data(s) designada(s) para o 1º e 2º Leilões do(s) bem(ns) penhorado(s) e dos demais dados constantes deste;



- (2) Quem pretender arrematar dito(s) bem(ns) deverá comparecer no dia, hora e local acima discriminado(s), ficando ciente de que o lance vencedor (equivalente, no mínimo, ao valor da avaliação) deverá ser liquidado com dinheiro à vista, ou no prazo de 15 (quinze) dias, mediante caução idônea, sob pena de, não o fazendo, ser-lhe imposta pelo MM. Juiz e a favor do(a) Exeçúente, a multa de 20% (vinte por cento), calculada sobre o lance;
- (3) Além das despesas supramencionadas, deverá o(a) Arrematante recolher as custas de arrematação e pagar ao(à) Leiloeiro(a) a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do(s) bem(ns) arrematado(s).
- (4) Ocorrendo o segundo Leilão não será aceito lance inferior a 50% do valor da avaliação do(s) bem(s).

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado na forma da lei e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo, situado na Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 852, Centro, nesta cidade. Expedido nesta cidade de Montes Claros/MG.

**MARCO FRATTEZI GONÇALVES**

JUIZ FEDERAL

