



Subseção Judiciária de Montes Claros-MG  
2ª Vara Federal Cível, Criminal e Juizado Especial Federal Adjunto

**PROCESSO:** 0006775-18.2005.4.01.3807

**CLASSE:** EXECUÇÃO FISCAL (1116)

**OBJETO:** [IRPJ/Imposto de Renda de Pessoa Jurídica]

**EXEQUENTE:** UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)

**EXECUTADO:** SEMENTES NASCEBEM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, MARCELO AUGUSTO LANZA VIEIRA

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE**

O Dr. Pedro Pereira Pimenta, MM. Juiz Federal da Segunda Vara da Subseção Judiciária de Montes Claros - MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinicius da Silva – matrícula 107 JUCEMG, com endereço à Rua Tiradentes 765 – sala: 401 – centro, Montes Claros – MG, com endereço eletrônico: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br) e e-mail: [marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br](mailto:marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br) – telefone: (38) 3221 5324 – 99125-4464, 99909-7249 a realizar 1º e 2º leilão eletrônico através da plataforma eletrônica: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br) Processo: 0006775-18.2005.4.01.3807, EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) e EXECUTADO: SEMENTES NASCEBEM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, MARCELO AUGUSTO LANZA VIEIRA. **O Primeiro Leilão ONLINE terá início dos lances dia 14/11/2023 a partir das 08:00 horas e encerramento no dia 28/11/2023 às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF), para recebimento dos lances. Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado o Segundo Leilão ONLINE com início dos lances no dia 29/11/2023 a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia 12/12/2023 às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF).** No primeiro leilão o bem só poderá ser vendido por valor igual ou superior ao da avaliação judicial e no segundo leilão o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação judicial. Fica o executado e o exequente devidamente intimados através deste edital da designação acima caso não venham a ser encontrados pessoalmente. **Descrição do bem:** 01 lote de N. 03, da quadra 01, medindo 1200m<sup>2</sup>, registrado no Cartório do 2º Registro de Imóveis, no livro 2-1-T, fls. 181, matrícula 10863-R-07, com área construída de 400m<sup>2</sup> a saber: 05 salas de aproximadamente 25m<sup>2</sup> cada, 02 banheiros, 02 almoxarifados, 01 cantina. O imóvel encontrava-se em ótimo estado de conservação, conforme registro fotográfico de ID 1348655354. **Valor total da Avaliação:** R\$ 3.210.000,00 (Três milhões, duzentos e dez mil reais), conforme auto de avaliação judicial de ID 1348655348. **Outros ônus e gravames:** Consta da certidão do CRI datada de 19/10/2022 (ID 1296750373). Não consta nos presentes autos certidão atualizada do imóvel. Deverá o interessado verificar junto ao Cartório de 2º Ofício do Registro de Imóveis de Montes Claros/MG. **Recursos pendentes:** Não consta nos presentes autos. O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas de realização dos leilões. **DEPOSITÁRIO:** Marcelo Augusto Lanza Vieira – CPF: 291.680.826-49. Condições do pagamento: O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor da arrematação em 03 (três) dias contados da data de realização do leilão, Artigo 885 NCCP, por depósito judicial Artigo 892 NCCP, ou no prazo de até 15 (quinze) dias, mediante caução idônea. Taxa do Leilão: A comissão do valor de 5% (cinco por cento) referente ao valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante através de depósito judicial fornecida por este leiloeiro. Condições Gerais: Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. O interessado em participar do leilão deverá vistoriar previamente o bem que será vendido no estado em que se encontra, não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br)



deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de setenta e duas horas que antecede à data da realização do leilão. Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pelo MM. Juiz. E para conhecimento de todos o MM. Juiz manda expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei.

**SEDE DO JUÍZO: Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 852, - lado par, Centro, MONTES CLAROS - MG - CEP: 39400-215**

Dado e Passado nesta Cidade de Montes Claros, 06 de outubro de 2022.

*(assinado digitalmente)*

**PEDRO PEREIRA PIMENTA**

**Juiz Federal**

