



Subseção Judiciária de Montes Claros-MG  
2ª Vara Federal Cível, Criminal e Juizado Especial Federal Adjunto

**PROCESSO:** 0004262-33.2012.4.01.3807

**CLASSE:** EXECUÇÃO FISCAL (1116)

**OBJETO:** [IRPJ/Imposto de Renda de Pessoa Jurídica, Contribuições Sociais]

**EXEQUENTE:** UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)

**EXECUTADO:** NACIONAL MERCANTIL CORRETORA E REPRESENTACOES DE ALGODAO LTDA, MARIA THEREZA MENDONCA SILVA MOURA

## **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE**

O Dr. Pedro Pereira Pimenta, MM. Juiz Federal da Segunda Vara da Subseção Judiciária de Montes Claros - MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinicius da Silva – matrícula 107 JUCEMG, com endereço à Rua Tiradentes 765 – sala: 401 – centro, Montes Claros – MG, com endereço eletrônico: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br) e e-mail: [marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br](mailto:marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br) – telefone: (38) 3221 5324 – 99125-4464, 99909-7249 a realizar 1º e 2º leilão eletrônico através da plataforma eletrônica: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br) Processo: 0004262-33.2012.4.01.3807, EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) e EXECUTADO: NACIONAL MERCANTIL CORRETORA E REPRESENTACOES DE ALGODAO LTDA, MARIA THEREZA MENDONCA SILVA MOURA. **O Primeiro Leilão ONLINE terá início dos lances dia 14/11/2023 a partir das 08:00 horas e encerramento no dia 28/11/2023 às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF), para recebimento dos lances. Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado o Segundo Leilão ONLINE com início dos lances no dia 29/11/2023 a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia 12/12/2023 às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF).** No primeiro leilão o bem só poderá ser vendido por valor igual ou superior ao da avaliação judicial e no segundo leilão o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação judicial. Fica o executado e o exequente devidamente intimados através deste edital da designação acima caso não venham a ser encontrados pessoalmente. **Descrição do bem:** Um apartamento residencial de nº. 506, do Edifício Miguel Cunha, situado na rua Valter Silva Santos, nº. 445, esquina com a Rua Valter Lima Silva, no Bairro Jardim Panorama, nesta cidade de Montes Claros/MG, com todas as suas instalações e dependências, com área total real de 94,1173m<sup>2</sup>, sendo 62,9300m<sup>2</sup> de área privativa real total, 31,1873m<sup>2</sup> de área comum real, e sua respectiva fração ideal de 0,0196418 do terreno constituído pelos lotes nºs 01 (um) e 02 (dois), da quadra 13 (treze), com área total de 1.000,00m<sup>2</sup>, registrado no Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros sob a matrícula n. 58.376, no livro 2-RG. **Valor total da Avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais), conforme auto de avaliação judicial de ID 1407301847. Outros ônus e gravames: Não constam da certidão do CRI datada de 06/02/2023 (ID 1333550876). Não consta nos presentes autos certidão atualizada do imóvel. Deverá o interessado verificar junto ao Cartório de 2º Ofício do Registro de Imóveis de Montes Claros/MG. Recursos pendentes: Embargos de Terceiros n. 107-74.2018.4.01.3807 em grau de recurso no TRF6.** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas de realização dos leilões. **DEPOSITÁRIO:** Maria Thereza Mendonça Silva Moura – CPF: 608.576.256-91. Condições do pagamento: O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor da arrematação em 03 (três) dias contados da data de realização do leilão, Artigo 885 NCPC, por depósito judicial Artigo 892 NCPC, ou no prazo de até 15 (quinze) dias, mediante caução idônea. Taxa do Leilão: A comissão do valor de 5% (cinco por cento) referente ao valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante através de depósito judicial fornecida por este leiloeiro. Condições Gerais: Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do



depósito do valor da comissão do leiloeiro. O interessado em participar do leilão deverá vistoriar previamente o bem que será vendido no estado em que se encontra, não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br) deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de setenta e duas horas que antecede à data da realização do leilão. Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pelo MM. Juiz. E para conhecimento de todos o MM. Juiz manda expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei.

**SEDE DO JUÍZO: Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 852, - lado par, Centro, MONTES CLAROS - MG - CEP: 39400-215**

Dado e Passado nesta Cidade de Montes Claros, 06 de outubro de 2022.

*(assinado digitalmente)*

**PEDRO PEREIRA PIMENTA**

**Juiz Federal**

