

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE – Dra., Cibele Maria Lopes Macedo, MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros – MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinicius da Silva – matrícula 107 JUCEMG, com endereço à Rua Tiradentes 765 – sala: 401 – centro, Montes Claros – MG, com endereço eletrônico: www.marcusviniciusleiloes.com.br e email: marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br – telefone: (38) 3221 5324 – 99125-4464, 99909-7249 a realizar 1º e 2º leilão eletrônico através da plataforma eletrônica: www.marcusviniciusleiloes.com.br . **Processo: 0522614-96.2002.8.13.0433 – Exequente: Banco do Nordeste do Brasil S/A – Executado: Mauro Mendes Cardoso** – Classe: Execução de Título Extrajudicial (12154). **O Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia **01/11/2022** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia **14/11/2022** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF), para recebimento dos lances. Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado o **Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia **16/11/2022** a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia **30/11/2022** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **No primeiro leilão os bens poderão ser vendidos por valor igual ou superior ao da avaliação judicial, havendo o segundo leilão os bens não poderão ser vendidos por valor inferior a 75%(setenta e cinco por cento) da avaliação judicial. Conforme artigo: 891 do NCPC.** Fica o Exequente e o Executado devidamente intimados através deste edital da designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente. **Descrição dos bens:** Uma área de terras de 169,50 ha, registrada sob o nº 01, matrícula: 4.491, às folhas: 165, livro: 2-1-H registrado no 2º CRI de Imóveis de Montes Claros – MG - Uma área de terras de 161,40 ha, registro 01, matrícula: 20.915, às folhas: 235, livro: 2-1-NA, registrado no 2º CRI de Montes Claros – MG – Uma área de terras de 410,00 ha, registro: 01, matrícula: 574, às folhas: 287, livro: 2-2-A, registrado no 2º CRI de Montes Claros – MG - Uma área de terras de 250,00 ha, registro: 01, matrícula: 575, às folhas: 288 – livro: 2-1-A, registrado no 2º CRI de Montes Claros – MG, local denominado Fazenda São João, Município de Mirabela – MG, com benfeitoras: casas, galpões, curral, poço artesiano, terras de boa qualidade (capoeiras, sem pastagens), tudo encontrado em mau estado de conservação. Credor: Banco do Nordeste do Brasil S/A. **Valor Total da Avaliação: R\$ 6.550.000,00 (Seis Milhões e Quinhentos e Cinquenta Mil Reais).** Conforme autode avaliação judicial, consta na matrícula dos imóveis 575, 20.915, 4.491 e 574, consta como devedora também a Sra. Valéria Beatriz de Paula Cardoso. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontra sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas de realização dos leilões e a existência de débitos tributários e outros. **Condições do pagamento:** O arrematante deverá efetuar o valor da arrematação em até 03 dias contados da data de realização do leilão conforme Artigo 885 NCPC, por depósito judicial Artigo 892 NCPC. A guia judicial será enviada ao arrematante por este leiloeiro via e-mail, ou no prazo de até 15 (quinze) dias com o oferecimento de caução. A aquisição poderá se dar, ainda, em prestações (Artigo: 895 NCPC), mediante o pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista, sendo o restante garantido por hipoteca, a recair sobre o próprio

bem. A venda à prazo será ainda conforme o artigo: 895 do CPC. **Taxa do Leilão:** A comissão do valor de 5% (cinco por cento) referente ao valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante através de depósito em conta bancária judicial fornecida por este leiloeiro, em até 03 (três) dias contados da data de realização do leilão. Havendo acordo, remição ou pagamento do bem após a arrematação do mesmo o executado pagará ao leiloeiro o valor de 5%(cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem. **Condições Gerais:** O leilão será realizado conforme artigos: 888 – 891 – 892 - 895 e 903 do CPC. Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. Deverá o interessado em participar do leilão vistoriar previamente os bens que serão vendidos nos estado em que se encontram. Não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma: www.marcusvinciusleiloes.com.br deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de 2(dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões. Todos os procedimentos e normas impostas para o referidocadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade deste leiloeiroeventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pela MMª Juíza. E para conhecimento de todos a MMª Juíza mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei e fixado em local de costume. Montes Claros/MG, 08 de Setembro de 2.022. As) Dra., Cibele Maria Lopes Macedo - Juíza de Direito

