

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE - Dr. André Gustavo Lopes Moreira de Almeida, MM Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Espinosa - MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinícius da Silva - Matrícula 107 JUCEMG com endereço na Rua Tiradentes, 765 Sala 401 Centro Montes Claros/MG com endereço eletrônico www.marcusviniciusleiloes.com.br, Email: marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br - Telefones: (38)3221-5324/99125-4664/99909-7240 a realizar 1º e 2º Leilão eletrônico através da plataforma eletrônico www.marcusviniciusleiloes.com.br. **Processo: 0018631-85.2012.8.13.0243 – Exequente: Banco do Nordeste do Brasil S/A – Executado: Edson Ribeiro Santana – Classe: Execução de Título Extrajudicial (12154). O Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia **25/10/2022** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia **09/11/2022** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado o **Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia **10/11/2022** a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia **24/11/2022** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **No primeiro leilão o bem poderá ser vendido por valor igual ou superior ao da avaliação judicial, havendo o segundo leilão o bem não poderá ser vendido por valor inferior á 50% (cinquenta por cento), do valor da avaliação Judicial, conforme Artigo: 891 NCCP.** Fica o executado e o exequente devidamente intimado através deste edital da designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente. **Descrição do bem:** Uma parte de terras agrícola rural, com área de 4,00 hectares aproximadamente, situada no lugar denominado “Roçado Velho”, Município de Gameleiras – MG, confrontando ao norte com José Francisco Carvalho, a leste com Quirino Francisco de Carvalho, ao sul com Luiz Fernandes Nunes, e a oeste com a estrada que liga Raposa ao Poço Velho. Registrado no CRI da Comarca de Monte Azul – MG, sob o nº 01, matrícula: 3.974, livro: 2-N folha: 224, em 29/10/1981. Benfeitorias: somente cercas. **Valor total da Avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis Mil Reais).** Conforme Auto de Avaliação Judicial. **Depositário: Edmar Francisco Santana.** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas de realização dos leilões e a existência de débitos e outros. **Condições de Pagamento:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor da arrematação em 03 (três) dias contados da data de realização do leilão, artigo 885 NCCP, por depósito judicial Artigo: 892 NCCP, em conta bancária judicial fornecida por este leiloeiro. **Taxa do Leilão:** A comissão do valor de 5% (cinco por cento) referente ao valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante através de depósito em conta bancária judicial fornecida por este leiloeiro, em até 03 (três) dias contados da data de realização do leilão. Havendo acordo, remição ou pagamento do bem após a arrematação do mesmo o executado pagará ao leiloeiro o valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem **Condições Gerais:** O leilão será realizado conforme artigos: 885 – 888 - 891 – 892 e 903 do CPC. Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. Os interessados em participar do leilão através da plataforma: www.marcusviniciusleiloes.com.br deverão fazer o cadastro com antecedência mínima

de 2(dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões e deverão vistoriar previamente os bens que serão vendidos nos estado em que se encontram. Não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não serão de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pelo MM Juiz. E para conhecimento de todos o MM Juiz mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei e fixado no local de costume. Espinosa/MG – 08 de Setembro de 2.022. As) Dr. André Gustavo Lopes Moreira de Almeida - Juiz de Direito.