

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE – Dra., Solange Procópio Xavier , MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, Crime e JIJ da Comarca de Brasília de Minas - MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinicius da Silva – matrícula 107 JUCEMG, com endereço à Rua Tiradentes 765 – sala: 401, centro, Montes Claros – MG, com endereço eletrônico: www.marcusviniciusleiloes.com.br e email: marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br – telefone: (38) 3221 5324 – 99125-4464, 99909-7249 a realizar 1º e 2º leilão eletrônico através da plataforma eletrônica: www.marcusviniciusleiloes.com.br. **Processo: 0011215-18.2013.8.13.0086 – Requerente: Banco do Nordeste do Brasil S/A – Requerido: Saeso Almeida Flávio** – Classe: Cumprimento de Sentença (156). **O Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia **25/10/2022** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia **09/11/2022** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF), para recebimento dos lances. Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado **o Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia **10/11/2022** a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia **24/11/2022** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **No primeiro leilão o bem será vendido por valor igual ou superior ao da avaliação judicial, havendo o segundo leilão o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação. Conforme artigo: 891 NCPC.** Fica o Requerente e o Requerido devidamente intimados através deste edital da designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente. **Descrição do Bem:** Uma parte de terras, situada na Fazenda Tabocas, Município de Campo Azul – MG, com área de 77,15,41 hectares em terras de 2ª e 3ª classe, com benfeitorias: de duas casas de moradia, casa de curral, divisão de mangas, eletrificação rural , caixa d'água, bebedouros, curral de arame liso e outros. Escritura pública de Compra e Venda, datada de 26/10/2009, lavrada às fls: 156/158v do livro de nº 13, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Cidade de Campo Azul – MG, na Comarca de Brasília de Minas – MG. **Valor Total da Avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais).** Conforme auto de avaliação judicial. **Depositário: Saeso Almeida Flávio - endereço: Fazenda Taboca – Campo Azul – MG.** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas de realização dos leilões e à existência de débitos tributários e outros. **Condições de Pagamento:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor da arrematação em 03 (três) dias contados da data de realização do leilão, artigo 885 NCPC, por depósito judicial. Artigo 892 NCPC. A guia judicial será enviada ao arrematante por este leiloeiro via e-mail. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, poderá efetuar o pagamento de 50% (cinquenta por cento), do valor da avaliação do bem conforme auto de avaliação judicial, em até 30 (trinta) dias, mediante caução (cheque ou outro) e o restante em até 06 (seis) parcelas iguais mensais sucessivas à serem pagas nos meses subsequentes. **Taxa do Leilão:** A comissão do valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante em até 03 (três) dias contados da realização do leilão, através de depósito em conta bancária judicial fornecida por este leiloeiro. Havendo acordo ou pagamento após a arrematação dos bens o executado pagará ao leiloeiro o valor de 5%(cinco por cento) sobre o valor da

arrematação. **Condições Gerais:** O leilão será realizado conforme Artigos: 885 – 892 - 891 – 895 e 903 do Código de Processo Civil – CPC. Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. O interessado em participar do leilão deverá vistoriar previamente os bens que serão vendidos nos estado em que se encontram, não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma: www.marcusviniciusleiloes.com.br deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de 2(dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões. Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pela MM^a. Juíza. E para conhecimento de todos a MM^a Juíza mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei e fixado no local de costume. Brasília de Minas/MG, 05 de Setembro de 2.022. As) Dra., Solange Procópio Xavier - Juíza de Direito