



SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE MONTES CLAROS
3ª VARA FEDERAL

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

PROCESSO:0009428-41.2015.4.01.3807

CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO: TRANSPORTADORA JANUARIA LTDA - ME

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 133.892,29

O DOUTOR MARCO FRATTEZI GONÇALVES, MM. JUIZ FEDERAL DA TERCEIRA VARA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE MONTES CLAROS/MG, NA FORMA DA LEI, ETC., TORNA PÚBLICO QUE SERÁ REALIZADA HASTA PÚBLICA PARA ARREMATAÇÃO DO(S) BEM(NS) ABAIXO DESCRITO(S):

Bem(ns): Imóvel sede da empresa executada, constituído de lotes de terreno situados na Rua Guanabara e/ou na Avenida Palmeiras, no Bairro Jardim Palmeiras, Montes Claros/MG, com os limites e confrontações descritos em cartório:

- (1) Lote n. 12 da quadra 22, com área de 352,310m²;**
- (2) Lote n. 13 da quadra 22, com área de 353,509m²;**
- (3) Lote n. 14 da quadra 22, com área de 294,436m²;**
- (4) Lote n. 15 da quadra 22, com área de 318,142m²;**
- (5) Lote n. 20 da quadra 22, com área de 351,711m².**

Registros: bens matriculados no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Montes Claros, constando ônus de penhoras sobre todos:

- (1) matrícula 69478 de 06/05/2016, Livro 2-RG — Sistema de Fichas;**
- (2) matrícula 69479 de 06/05/2016, Livro 2-RG — Sistema de Fichas;**
- (3) matrícula 69483 de 06/05/2016, Livro 2-RG — Sistema de Fichas;**
- (4) matrícula 69484 de 06/05/2016, Livro 2-RG — Sistema de Fichas;**
- (5) matrícula 69486 de 06/05/2016, Livro 2-RG — Sistema de Fichas.**

Área construída não-averbada: há praticamente 03 construções: 01 (uma) sede administrativa da empresa (guarita, escritório e depósito) com área total construída de 448,87 m² (área estimada) e 02 imóveis em situação precária com indícios de abandono, os quais não foram contabilizados na avaliação, porque estão em péssimo estado de conservação.

Valor da avaliação: imóvel avaliado em R\$ 1.810.058,07 (um milhão e oitocentos e dez mil e cinquenta e oito reais e sete centavos).

Localização: Av. das Palmeiras, 181, Jardim Palmeiras, Montes Claros/MG.

LEILOEIRO(A): MARCUS VINICIUS DA SILVA, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCEMG sob o n. 107.

LOCAL PARA REALIZAÇÃO DO(S) LEILÃO(ÕES): Rua Tiradentes n. 765, sala 401, Centro, Montes Claros/MG, fone: 3221-5324.



DATA(S) E HORÁRIO(S):

1º LEILÃO/PRAÇA: 16/08/2022, a partir das 10:00h – pregão de arrematação a quem oferecer lance igual ou superior ao valor da avaliação;

2º LEILÃO/PRAÇA: 18/08/2022, a partir das 10:00h – pregão de arrematação a quem mais oferecer, caso não haja licitante(s) no 1º Leilão.

NOTAS COMPLEMENTARES:

(1) Caso o(a)s executado(a)s ou o(a)s coproprietário(a)s não seja(m) encontrado(a)s fica(m), desde já, intimado(a)s, por este edital, da(s) data(s) designada(s) para o 1º e 2º Leilões do(s) bem(ns) penhorado(s) e dos demais dados constantes deste;

(2) Quem pretender arrematar dito(s) bem(ns) deverá comparecer no dia, hora e local acima discriminado(s), ficando ciente de que o lance vencedor (equivalente, no mínimo, ao valor da avaliação) deverá ser liquidado com dinheiro à vista, ou no prazo de 15 (quinze) dias, mediante caução idônea, sob pena de, não o fazendo, ser-lhe imposta pelo MM. Juiz e a favor do(a) Exequente, a multa de 20% (vinte por cento), calculada sobre o lance;

(3) Além das despesas supramencionadas, deverá o(a) Arrematante recolher as custas de arrematação e pagar ao(à) Leiloeiro(a) a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do(s) bem(ns) arrematado(s).

(4) Ocorrendo o segundo Leilão não será aceito lance inferior a 50% do valor da avaliação do(s) bem(s).

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado na forma da lei e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo, situado na Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 852, Centro, nesta cidade. Expedido nesta cidade de Montes Claros/MG.

MARCO FRATTEZI GONÇALVES

JUIZ FEDERAL

