

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE** – Dr., Júlio César Cangussu Souto, MM Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinícius da Silva - Matrícula 107 JUCEMG com endereço na Rua Tiradentes, 765 Sala 401 Centro Montes Claros/MG com endereço eletrônico [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br), Email: [marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br](mailto:marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br) - Telefones:(38)3221-5324/99125-4664/99909-7240 a realizar 1º e 2º Leilão eletrônico através da plataforma eletrônico [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br). **Processo: 0010045-84.2019.5.03.0100 – Autor: José Reginaldo Gonçalves - Réu: Sigma Empresa de Administração de Serviços Ltda – ME, Ronaldo Abreu Fialho, Telma do Nascimento Correia – Terceiro Interessado: Monteiro Construções e Engenharia Ltda - ME. O Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia **26/07/2022** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia **15/08/2022** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado o **Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia **16/08/2022** a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia **30/08/2022**, às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **No primeiro leilão o bem poderá ser vendido por valor igual ou superior ao da avaliação judicial e no segundo leilão o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação judicial. Conforme artigo: 891 NCP.** Ficam os executados e a exequente devidamente intimados através deste edital da designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente.

**Descrição do Bem:** Um apartamento residencial nº 901, localizado no 11º pavimento do condomínio denominado Edifício Ibiza, situado na Rua Walter Lopes da Silva nº 44, Bairro: Jardim Panorama – Montes Claros – MG, com todas as suas dependências e instalações consistentes em: sala/cozinha, circulação, 02 quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro social, com área privativa de 56,65 M2, área privativa total de 56,65 M2, área de uso comum de 19,25 M2, área total de 75,90 M2, fração ideal de 0,009136 do lote nº 04, da quadra nº 01 com área de 980,00 M2, situado na Rua Walter Lopes da Silva, Bairro Jardim Panorama – Montes Claros – MG, com limites e confrontações constantes da matrícula primitiva. Livro nº 02, matrícula nº 83248 de 15/08/2019. **Valor total da Avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e Vinte Mil Reais).** Conforme auto de avaliação judicial. O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas de realização dos leilões. Caberá ao interessado na arrematação do bem verificar à existência de débitos tributários e outros. Consta na matrícula de nº 83.248 do 2º CRI de Montes Claros – MG, indisponibilidade referente aos processos: 0010752-77.2020.5.03.0145 – 0010582-80.2019.5.03.0100, 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros – MG, consta ainda indisponibilidade, processo: 5015002.83.2019.8.13.0433 da 4ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros – MG. **Condições de Pagamento.** O arrematante deverá efetuar o valor da arrematação em até 03 dias contados da data de realização do leilão conforme Artigo 885 NCP, por depósito judicial Artigo 892

NCPC. A guia judicial será enviada ao arrematante por este leiloeiro via email.

**Taxa do Leilão:** A comissão do valor de 5% (cinco por cento) referente ao valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante através de depósito em conta bancária judicial fornecida por este leiloeiro. Havendo acordo, remição ou pagamento do bem após a arrematação do mesmo o executado pagará ao leiloeiro o valor de 5%(cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem.

**Condições Gerais:** O leilão será realizado conforme Artigos:082, 890, 892, §1º, 888, 889, 891, 895 e 903 do Código de Processo Cível – CPC. Artigos: 304 e 305 - CC. Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também a cópia do depósito do valor da comissão do leiloeiro. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma: [www.marcusvinciusleiloes.com.br](http://www.marcusvinciusleiloes.com.br) deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de 2(dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões. Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar dos leilões os interessados deverão ter dos cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito as penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pelo MM Juiz. E para conhecimento de todos o MM Juiz mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei e fixado no local de costume. Montes Claros, 09 de Junho de 2.022. As) Dr. Júlio César Cangussu Souto, Juiz do Trabalho.