

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE** - Dr. Irany Laraia Neto, MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e Execuções Penais da Comarca de Salinas/MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinícius da Silva - Matrícula 107 JUCEMG com endereço na Rua Tiradentes, 765 Sala 401 Centro Montes Claros/MG com endereço eletrônico [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br), Email: [marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br](mailto:marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br) - Telefones: (38)3221-5324/99125-4664/99909-7240 a realizar 1º e 2º Leilão eletrônico através da plataforma eletrônico [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br). **Processo: 0010147-70.2012.8.13.0570** – Execução de Título Extrajudicial - **Exequente:** Banco do Nordeste do Brasil S/A e Executado: Vaneide Alexandra Barros Flores – ME e Osvaldo Ferreira das Flores. **O Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia **25/05/2022** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia **09/06/2022** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado o **Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia **10/06/2022** a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia **24/06/2022** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **No primeiro leilão o bem poderá ser vendido por valor igual ou superior ao da avaliação judicial e no segundo leilão o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 50%(cinquenta por cento) da avaliação judicial. Conforme artigo: 891 NCPC.** Fica o executado e o exequente devidamente intimado através deste edital da designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente. **Descrição do bem:** Um lote não edificado, situado à Rua Pedra Azul s/n, bairro: São Geraldo, Salinas – MG, com área de 182,90 M2, registrado às fls: 09 do livro: 2-AQ/RR, sob o nº R-1-8.8625, da matrícula nº 8.625, registro feito em 06 de Novembro de 2007, no CRI de Salinas – MG. Cabe observar que o lote não tem acesso direto à rua, sendo que para acessar ao local é necessário adentrar por imóveis de vizinhos. **Valor Total da Avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais).**, conforme auto de avaliação judicial. **Depositário: Osvaldo Ferreira das Flores – Endereço: Rua Pedra Azul s/n – Bairro: São Geraldo – Salinas – MG.** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas de realização dos leilões. Caberá ao interessado na arrematação do bem verificar à existência de débitos tributários e outros. Ônus: penhora referente ao processo: **0193743-96.2008.8.13.0570** – Exequente: Estado de Minas Gerais – Executado: Vaneide Alexandra Barros Flores, O F Flores e Cia Ltda – ME, Osvaldo Ferreira das Flores. **Valor de arrematação:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor de arrematação em 24 horas conforme Artigo 885 NCPC,

por depósito judicial, ou no prazo de 15 dias úteis contados da data de realização do leilão, sendo necessário o recolhimento em 24 horas em depósito judicial do equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor ofertado como caução e o restante de 75% (Setenta e cinco por cento) do valor ofertado pagos até o final do prazo de 15 dias úteis mediante depósito judicial, uma vez não recolhido o restante de 75% (setenta e cinco por cento) do preço, no prazo concedido, será perdido o valor da caução em favor do exequente, conforme disposto no art. 897 do CPC/2015. Demais procedimentos do leilão constarão do edital, tudo conforme Art. 886 a 903 e 895 do CPC/2015. **Taxa do Leilão:** A comissão do valor de 5% (cinco por cento) referente ao valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante através de depósito em conta bancária fornecida por este leiloeiro. Em caso de adjudicação o valor de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação será paga ao leiloeiro pelo Exequente. Havendo acordo ou remição será pago ao leiloeiro pelo Executado 2% (dois por cento) do valor da avaliação. Havendo acordo, remição ou pagamento dos bens após a arrematação dos bens o executado pagará ao leiloeiro o valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação dos bens. Se **Condições Gerais:** Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. Os interessados em participar do leilão através da plataforma: [www.marcusvinciusleiloes.com.br](http://www.marcusvinciusleiloes.com.br) deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de 2 (dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões e deverão vistoriar previamente os bens que serão vendidos nos estado em que se encontram. Não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não serão de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a

arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pelo MM Juiz. E para conhecimento de todos o MM Juiz mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei e fixado no local de costume. Salinas, 30 de Março de 2.022 . As) Dr. Irary Laraia Neto - Juiz de Direito.