

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE** - Dr. Rodrigo Fernando Di Gioia Colosimo, MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Porteirinha/MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinicius da Silva – matrícula 107 JUCEMG, com endereço à Rua Tiradentes 765 – sala: 401, centro, Montes Claros – MG, com endereço eletrônico: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br) e email: [marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br](mailto:marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br) – telefone: (38) 3221 5324 – 99125-4464, 99909-7249 a realizar 1º e 2º leilão eletrônico através da plataforma eletrônica: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br) **Processo: 0004439-13.2017.8.13.0522** - **Exequente:** Banco do Nordeste do Brasil e **Executado:** Deusdete Soares de Oliveira. **Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia **25/05/2022** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia **09/06/2022** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF), para recebimento dos lances. Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado o **Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia **10/06/2022** à partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia **24/06/2022** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **no primeiro leilão os bens serão vendidos por valor igual ou superior ao da avaliação judicial, no segundo leilão os bens não poderão ser vendidos por valor inferior a 60%(Sessenta por cento) da avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.** **Descrição dos Bens:** Uma área de terra com 34,82 (trinta e quatro hectares e oitenta e dois ares), Fazenda Alegre localidade denominada Ribeirão Distrito Gorutuba Município de Porteirinha , seguinte itinerário: Porteirinha Estrada para Riacho dos Machados, depois distrito de Mucambinho, entra a direita sentido a Vila Alto Jatobá; depois seguir rumo ao Rochedo, depois sentido ao Ribeirão, percorrendo aproximadamente 12 km depois do Rochedo até chegar ao imóvel. Matrícula 15.852 CRI de Porteirinha/MG. Cédula Rural Hipotecária nº 42.2012.1142.5787, emitida por Deusdete Soares de Oliveira em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A. **Valor Total da Avaliação: R\$ 104.460,00 (Cento e Quatro Mil e Quatrocentos e Sessenta Reais)** Conforme Auto de Avaliação Judicial..**Depositário: Deusdete Soares de Oliveira – endereço: Rua Manoel Serapião nº 47 – Bairro; Santo Antônio – Janaúba – MG.** O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para a realização dos leilões e outros. **Condições de Pagamento:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor de arrematação em 03 (três) dias contados da data de realização do leilão Artigo 885 NCPC, por depósito judicial Artigo 892 NCPC O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor de arrematação em 03 (três) dias contados da data de realização do leilão Artigo 885 NCPC, por depósito judicial Artigo 892 NCPC. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação, até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior à 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizado ou 80% (oitenta por cento) do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz. **Taxa do Leilão:** A comissão do

valor de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante no ato da arrematação através de depósito bancário judicial. Em caso de adjudicação o valor de 2%(dois por cento) sobre o valor da avaliação será paga ao leiloeiro pelo Exequente. Em caso de acordo, remição ou pagamento após a arrematação do bem, o executado pagará ao leiloeiro a comissão no valor de 5%(cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

**Condições Gerais:** Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. O interessado em participar do leilão deverá vistoriar previamente os bens que serão vendidos nos estado em que se encontram, não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br) deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de 2(dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões. Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pelo MM. Juíz. E para conhecimento de todos o MM Juíz mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei e fixado em local de costume. Porteirinha/MG, 12 de Abril de 2.022. As) Dr., Rodrigo Fernando Di Gioia Colosimo - Juíz de Direito Substituto.