

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE – Dra., Solange Procópio Xavier , MM^a. Juíza de Direito da 1^a Vara Cível, Crime e JIJ da Comarca de Brasília de Minas - MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinicius da Silva – matrícula 107 JUCEMG, com endereço à Rua Tiradentes 765 – sala: 401, centro, Montes Claros – MG, com endereço eletrônico: www.marcusviniciusleiloes.com.br e email: marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br – telefone: (38) 3221 5324 – 99125-4464, 99909-7249 a realizar 1º e 2º leilão eletrônico através da plataforma eletrônica: www.marcusviniciusleiloes.com.br **Processo: 0053140-57.2014.8.13.0086** – Ação de Execução de Título Extrajudicial (12154) - **Exequente:** José Rodrigues Pereira da Cruz e **Executado:** Eraldino Soares de Oliveira. **O Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia **28/04/2022** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia **12/05/2022** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF), para recebimento dos lances. Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado **o Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia **13/05/2022** a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia **27/05/2022** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **No primeiro leilão os bens serão vendidos por valor igual ou superior ao da avaliação judicial, no segundo leilão os bens não poderão ser vendidos por valor inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, Artigo: 891 NCPC.** Fica o executado e o exequente devidamente intimados através deste edital da designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente. **Descrição do Bem:** Um lote de nº 255 com área de 300 M2, quadra 12, loteamento Morada do Sol, Rua: J, Japonvar – MG. Avaliado em R\$ 3.500,00 (Três Mil e Quinhentos reais). Um lote de nº 258 com área de 300 M2, quadra 12, loteamento Morada do Sol, Rua J, Japonvar – MG, Avaliado em R\$ 3.500,00 (Três Mil e Quinhentos Reais). Um lote de nº 259 – com área de 300 M2, quadra 12, loteamento Morada do Sol, Rua J, Japonvar – MG, Avaliado em R\$ 3.500,00 (Três Mil e Quinhentos Reais). Um Lote de nº 262, com área de 300 M2, quadra 12, loteamento Morada do Sol – Rua: J - Japonvar – MG, Avaliado em R\$ 3.500,00 (Três Mil e Quinhentos Reais). Um lote de nº 263, com área de 300 M2, quadra 12, loteamento Morada do Sol, Rua: J, Japonvar – MG, Avaliado em R\$ 3.500,00 (Três Mil e Quinhentos Reais). Um lote de nº 268, com área de 300 M2, quadra: 12, loteamento Morada do Sol, Av. Bahia, Japonvar – MG, Avaliado em R\$ 3.500,00 (Três Mil e Quinhentos Reais). Um lote de nº 269, com área de 300 M2, quadra 12, loteamento Morada do Sol, Av. Bahia, Japonvar – MG, Avaliado em R\$ 3.500,00 (Três Mil e Quinhentos Reais). **Valor total da Avaliação: R\$ 24.500,00 (Vinte e Quatro Mil e Quinhentos Reais).** Conforme Auto de Avaliação Judicial. **Depositário: Eraldino Soares de Oliveira e sua esposa Deusdete Cardoso Silva.** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições. **Condições de Pagamento:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor da arrematação em 03 (três) dias contados da data de realização do leilão, artigo 885 NCPC, por depósito judicial. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, poderá efetuar o pagamento de 50% (cinquenta por cento), do valor da avaliação do bem em até 30 (trinta) dias, mediante caução (cheque ou outro) e o restante

parcelado em 06 (seis) parcelas iguais mensais sucessivas à serem pagas nos meses subsequentes, através de depósitos judicial (Artigo 892 NCPC), garantida à integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem no caso de atraso do pagamento. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento), sobre a soma das parcelas inadimplida com as parcelas vincendas . **Taxa do Leilão:** A comissão do valor de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante no ato da arrematação. Em caso de adjudicação o valor de 2%(dois por cento) sobre o valor da avaliação será paga ao leiloeiro pelo Exequente. Havendo acordo ou remissão será pago ao leiloeiro pelo Executado 2% (dois por cento), do valor da avaliação. Havendo acordo ou pagamento após a arrematação dos bens o executado pagará ao leiloeiro o valor de 5%(cinco por cento) sobre o valor da arrematação

Condições Gerais: Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. O interessado em participar do leilão deverá vistoriar previamente os bens, que serão vendidos nos estado em que se encontram, não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma: www.marcusvinciusleiloes.com.br deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de 2(dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões. Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pela MMª. Juíza. E para conhecimento de todos a MMª Juíza mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei. Brasília de Minas - MG , 10 de Março de 2.022. As) Dra., Solange Procópio Xavier - Juíza de Direito.