

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE – Dra., Cibele Maria Lopes Macedo, MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros – MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinicius da Silva – matrícula 107 JUCEMG, com endereço à Rua Tiradentes 765 – sala: 401 – centro, Montes Claros – MG, com endereço eletrônico: www.marcusviniciusleiloes.com.br e email: marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br – telefone: (38) 3221 5324 – 99125-4464, 99909-7249 a realizar 1º e 2º leilão eletrônico através da plataforma eletrônica: www.marcusviniciusleiloes.com.br **Processo: 5007696-34.2017.8.13.0433** – Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Crédito Bancário. **Exequente:** Banco do Brasil S/A – **Executado:** ILIG – Telecom Ltda – ME, Adriano Melo Alves, Aline Melo Alves e Gianninne Mesquita Felix. **O Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia **07/03/2022** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia **22/03/2022** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF), para recebimento dos lances. Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado **o Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia **23/03/2022** a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia **06/04/2022** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **No primeiro leilão o bem poderá ser vendido por valor igual ou superior ao da avaliação judicial e no segundo leilão o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 75% (setenta e cinco por cento) da avaliação judicial.** Fica o executado e o exequente devidamente intimados através deste edital da designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente. **Descrição do bem:** Um apartamento de nº 103, do Edifício Fernanda Isabela, situado na Rua Bezerra de Menezes nº 641, Bairro: São José, Montes Claros – MG, com todas as suas instalações e dependências, pertences e acessórios, com a área interna de 74,95 M2, área de circulação e garagem de 17,00 M2, totalizando a área de 91,95 M2, com as seguintes características: com dois quartos, uma cozinha pequena, um banheiro social, uma sala, uma despensa, uma pequena área de serviço com um banheiro, piso ardósia e azulejo, portas madeira, janelas vidro e aço. Registro no 2º CRI de Montes Claros – MG, às fls nº 191, do livro nº 2-1-AZ (continuação na folha 128, livro nº 2-DP e no livro nº 2-RG sistema de fichas), sob a matrícula nº 26.615 de 19/12/1995. **Valor Total da Avaliação em R\$ 160.000,00 (Cento e Sessenta Mil Reais).** Conforme auto de avaliação judicial. Este bem garante ainda o processo: 5009801-81.2017.8.13.0433. **Depositária: Aline Melo Alves – Endereço: Rua Bezerra de Menezes 641 – Apt: 103 – Bairro: São José – Montes Claros – MG.** Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontra sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas de realização dos leilões.. **Condições do pagamento:** O pagamento referente ao valor da arrematação será feito pelo arrematante de forma imediata, através de depósito judicial (Artigo: 892), ou no prazo de até 15 (quinze) dias com o oferecimento de caução. A aquisição poderá se dar, ainda, em prestações (Artigo: 895 NCCP), mediante o pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista, sendo o restante garantido por hipoteca, a recair sobre o próprio bem. **Taxa do Leilão:** A comissão do valor de 5% (cinco por cento) referente ao valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante através de depósito em conta bancária fornecida por este leiloeiro. **Condições Gerais:** Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante

enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. Deverá o interessado em participar do leilão vistoriar previamente os bens que serão vendidos nos estado em que se encontram. Não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma: www.marcusviniciusleiloes.com.br deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de 2(dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões. Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pela MMª Juíza. E para conhecimento de todos a MMª Juíza mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei. Montes Claros/MG, 31 de Janeiro de 2.022. As) Dra., Cibele Maria Lopes Macedo - Juíza de Direito.