

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE - Dra., Juliana Vênera de Campos e Silva ,
MMA., Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Taiobeiras - MG, autoriza o
Leiloeiro Oficial Marcus Vinícius da Silva - Matrícula 107 JUCEMG com endereço na
Rua Tiradentes, 765 Sala 401 Centro Montes Claros/MG com endereço eletrônico
www.marcusviniciusleiloes.com.br, Email: marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br -
Telefones: (38)3221-5324/99125-4664/99909-7240 a realizar 1º e 2º Leilão
eletrônico através da plataforma eletrônico www.marcusviniciusleiloes.com.br.
**Processo: 0053315-64.2004.8.13.0680 – Exequente: Ministério da Fazenda –
Executado: Comércio Transportes e Representações Brasiluso Ltda – Mário
Ferreira da Silva. Classe: Cível Execução Fiscal (1116). O Primeiro Leilão ONLINE**
terá início dos lances dia **14/02/2023** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia
28/02/2023 às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). Não tendo comprador no
primeiro leilão será realizado o **Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no
dia **01/03/2023** a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia
15/03/2023 às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **No primeiro leilão o bem
poderá ser vendido por valor igual ou superior ao da avaliação judicial,
havendo o segundo leilão o bem não poderá ser vendido por valor inferior a
50% (cinquenta por cento) da avaliação judicial. Conforme artigo: 891 do NCP.**
Fica o exequente e o executado devidamente intimado através deste edital da
designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente. **Descrição do
bem:** Fazenda Brasiluso, com área de 397,1 ha, localizada à 25 quilômetros de
Taiobeiras, com suas respectivas benfeitorias a saber: Curral de madeiras de lei
edificado em forma circular, com parte coberta de telhado, a casa sede construída
de forma circular em alvenaria, piso de cerâmica, com jardim e piscina, várias
construções, incluindo: barracões para colonos, cobertura para lazer, casa de
alambiques, silos, cinco barragens sendo uma de grande porte e as demais de
pequeno porte, pastagem natural e artificial, com várias divisões, com cerca de
arame farpado e madeira. **Valor Total da Avaliação: R\$ 995.000,00 (Novecentos
e Noventa e Cinco Mil Reais).** Conforme Auto de Avaliação Judicial. **Depositário:
Mário Marconi Ferreira Costa - endereço: Av. Liberdade nº 155 – Taiobeiras -
MG.** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra sem
garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas
de realização dos leilões e a existência de débitos tributários e outros. **Condições
de Pagamento:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor da arrematação
em até 03 dias contados da data de realização do leilão conforme Artigo 885 NCP,
por depósito judicial Artigo 892 NCP, em conta bancária fornecida por este leiloeiro.
Taxa do Leilão: A comissão do valor de 5% (cinco por cento) referente ao valor da
arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante através de depósito em conta
bancária judicial fornecida por este leiloeiro, em até 03 (três) dias contados da data
de realização do leilão. Havendo acordo, remição ou pagamento dos bens após a
arrematação dos bens o executado pagará ao leiloeiro o valor de 5% (cinco por
cento) sobre o valor da arrematação dos bens.. **Condições Gerais:** O leilão será
realizado conforme artigos: 885 - 891 – 892 e 903 do CPC. Após efetuar o
pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da

guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. Os interessados em participar do leilão através da plataforma: www.marcusviniciusleiloes.com.br deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de 2(dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões e deverão vistoriar previamente os bens que serão vendidos nos estado em que se encontram. Não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não serão de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pela MMA. Juíza. E para conhecimento de todos a MMA. Juíza mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei e fixado em local de costume. Taiobeiras, 02 de Dezembro de 2.022.

As) - Juliana Vênera de Campos e Silva , Juíza de Direito.