

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE – Dr., Fausto Geraldo Ferreira Filho, MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros/MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinícius da Silva - Matrícula 107 JUCEMG com endereço na Rua Tiradentes, 765 Sala 401 Centro Montes Claros/MG com endereço eletrônico www.marcusviniciusleiloes.com.br, Email: marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br - Telefones:(38)3221-5324/99125-4664/99909-7240 a realizar 1º e 2º Leilão eletrônico através da plataforma eletrônico www.marcusviniciusleiloes.com.br. **Processo: 1432451-48.2005.8.13.0433** – Execução de Título Extrajudicial – Espécie de Títulos de Crédito - **Exequente:** Agência Tourstar Ltda - ME e **Executado:** D. Luno Agência de Viagens e Turismo Ltda - ME. **O Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia **03/03/2022** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia **17/03/2022** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado o **Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia **18/03/2022** a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia **01/04/2022** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **No primeiro leilão o bem poderá ser vendido por valor igual ou superior ao da avaliação judicial e no segundo leilão o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 50%(cinquenta por cento) da avaliação judicial.** Ficam os executados e a exequente devidamente intimados através deste edital da designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente.

Descrição do bem: Um imóvel rural com área de 16.560 M2, constituído da maior parte de terras de 1ª qualidade, situado no loteamento Campus Elizios, Sítio de Recreio, registrado no 2º CRI da comarca de Montes Claros – MG, sob nº 02, matrícula: 15.422, às fls: 254, do livro nº 2-2-AD, lotes: 12 e 13, da quadra: 29, pertencente à Sra., Wanda Torres Correia, possuindo às seguintes benfeitorias: 01 casa em alvenaria, coberta de telhas colonial, rebocada por dentro e por fora, sendo que se encontra necessitando de reparos, não possui laje, possui uma sala de visitas, uma suíte com banheiro em cerâmica nas paredes, dois quartos de solteiro, um banheiro social, e todos os pisos descritos acima em cerâmica, uma cozinha, sendo que o piso é de ardósia, uma área de serviço, varanda com piso de ardósia e coberta de telhas colonial, e servida por energia elétrica e a água poço tubular, possui três galpões, medindo aproximadamente 6x5mts, possui um motor gerador à diesel usado em funcionamento. **Valor total da Avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Reais).** Conforme auto de avaliação judicial. **Depositária: Wanda Torres Correia – Endereço: Rua Afonso Celso Guimarães nº 655 – Bairro: Jardim São Luiz – Montes Claros – MG.** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas de realização dos leilões..

Condições do pagamento: O arrematante deverá efetuar o valor da arrematação em até 03 dias contados da data de realização do leilão conforme Artigo 885 NCPC, por depósito judicial Artigo 892 NCPC. A guia judicial será enviada ao arrematante por este leiloeiro via email. **Taxa do Leilão:** A

comissão do valor de 5% (cinco por cento) referente ao valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante através de depósito judicial em conta bancária fornecida por este leiloeiro. **Condições Gerais:** Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. O interessado em participar do leilão deverá vistoriar previamente os bens que serão vendidos no estado em que se encontram. Não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma: www.marcusvinciusleiloes.com.br deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de 2(dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões. Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar dos leilões os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito as penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pelo MM Juiz. E para conhecimento de todos o MM Juiz mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei. Montes Claros, 20 de Janeiro de 2.022. As) Dr. Fausto Geraldo Ferreira Filho - Juiz de Direito.