

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE - Dr. Irany Laraia Neto, MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e Execuções Penais da Comarca de Salinas/MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinícius da Silva - Matrícula 107 JUCEMG com endereço na Rua Tiradentes, 765 Sala 401 Centro Montes Claros/MG com endereço eletrônico www.marcusviniciusleiloes.com.br, Email: marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br - Telefones: (38)3221-5324/99125-4664/99909-7240 a realizar 1º e 2º Leilão eletrônico através da plataforma eletrônico www.marcusviniciusleiloes.com.br. **Processo:** 0033757-48.2004.8.13.0570 – Ação de Execução - **Exequente:** Banco do Nordeste do Brasil S/A e **Executado:** Indústria e Comércio de Aguardentes Puluzinha Ltda, João Gualberto Dias Corrêa e Nair Silva Dias. **O Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia 25/10/2021 a partir das 08:00 horas e encerramento no dia 09/11/2021 às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado **o Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia 10/11/2021 a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia 24/11/2021 às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). Ficam os executados e o exequente devidamente intimado através deste edital da designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente. **Descrição do bem:** Imóvel rural denominado Fazenda Monte Alto situada no município de Salinas/MG com área de 800 hectares de área real e 496,00 hectares de área legal de propriedade de João Gualberto Dias Corrêa tendo uma casa grande estilo colonial, um galpão com mais ou menos 80M² (depósito), um galpão local funciona uma fábrica de rapadura, um galpão onde funciona um alambique, curral com área coberta, duas casas colono tendo energia e água encanada nos imóveis, as terras são de capoeira cercada com arame farpado. Escritura Pública de compra e venda R-1 3094 Fls. 192 L.2K/RG Cartório de Registro de Imóveis de Salinas/MG avaliado em R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais) conforme auto de avaliação judicial Fls 123. O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas de realização dos leilões. **No primeiro leilão o bem poderá ser vendido por valor igual ou superior ao da avaliação judicial e no segundo leilão o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 50%(cinquenta por cento) da avaliação judicial. Valor de arrematação:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor de arrematação em 03(três) dias contados da realização do leilão conforme artigo 885 NCPC, por depósito judicial conforme artigo 892 NCPC. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta por escrito

(conforme o artigo (Art. 895, I e II do CPC), devendo neste caso, apresentar oferta de pelo menos **25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista** e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução (Art. 895, §§1º e 2º do CPC). Sendo as prestações mensais sucessivas no valor de cada parcela acrescida do índice de correção monetária garantida à integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa e de 10%(dez por cento) sobre a soma das parcelas inadimplida com as parcelas vincendas. A proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre a proposta de parcelamento. Demais procedimentos do leilão constarão do edital, conforme artigos 886 a 903 do NCPC. **Taxa do Leilão:** A comissão do valor de 5% (cinco por cento) referente ao valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante através de depósito em conta bancária fornecida por este leiloeiro. Em caso de adjudicação o valor de 2%(dois por cento) sobre o valor da avaliação será paga ao leiloeiro pelo Exequente. Havendo acordo ou remição será pago ao leiloeiro pelo Executado 2%(dois por cento) do valor da avaliação. Havendo acordo, remição ou pagamento dos bens após a arrematação dos bens o executado pagará ao leiloeiro o valor de 5%(cinco por cento) sobre o valor da arrematação dos bens. **Condições Gerais:** Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. Os interessados em participar do leilão através da plataforma: www.marcusviniciusleiloes.com.br deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de 2(dois) dias úteis para a habilitação até às 17:00 horas nas datas que antecedem os leilões e deverão vistoriar previamente os bens que serão vendidos nos estado em que se encontram. Não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não serão de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos

pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pelo MM Juiz. E para conhecimento de todos o MM Juiz mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei. Salinas, 31 de Agosto de 2.021. As) Dr. Irandy Laraia Neto - Juiz de Direito.