

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE** – Dr., Jeffersson Ferreira Rodrigues , MM., Juíz Federal da Segunda Vara da Subseção Judiciária de Montes Claros - MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinicius da Silva – matrícula 107 JUCEMG, com endereço à Rua Tiradentes 765 – sala: 401 – centro, Montes Claros – MG, com endereço eletrônico: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br) e email: [marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br](mailto:marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br) – telefone: (38) 3221 5324 – 99125-4464, 99909-7249 a realizar 1º e 2º leilão eletrônico através da plataforma eletrônica: [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br)

**Processo: 0003329-84.2017.4.01.3807, Exequente:** Caixa Econômica Federal e **Executado:** QGT- Empreendimentos e Construções Ltda - ME. **O Primeiro Leilão ONLINE** terá início dos lances dia **04/10/2021** a partir das 08:00 horas e encerramento no dia **18/10/2021** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF), para recebimento dos lances. Não tendo comprador no primeiro leilão será realizado o **Segundo Leilão ONLINE** com início dos lances no dia **19/10/2021** a partir das 08:00 horas com encerramento dos lances no dia **03/11/2021** às 14:00 horas (Horário de Brasília/DF). **No primeiro leilão os bens só poderão ser vendidos por valor igual ou superior ao da avaliação judicial e no segundo leilão os bens não poderão ser vendidos por valor inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação judicial.** Fica o executado e o exequente devidamente intimados através deste edital da designação acima caso não venha a ser encontrados pessoalmente. **Descrição dos bens:** Uma sala comercial nº 105, localizada na Av. Afonso Pena nº 544, centro , Montes Claros – MG, (Edifício Presidente Tancredo Neves – EPTAN). Registro: Matrícula no 2º CRI de Montes Claros – MG sob. nº 16.984 . **Características do imóvel:** trata-se de uma sala comercial de pequeno porte, com estimativa de aproximadamente 69,47 M2 de área total (55,26 M2 de área privativa e 14,21 M2 de área comum), composta por uma sala principal e uma escada em espiral que dá acesso a uma segunda sala em segundo piso (sobrelaja), onde há também um banheiro, em bom estado de conservação. **Avaliada em R\$ 99.868,76 (Noventa e Nove Mil, Oitocentos e Sessenta e Oito Reais e Setenta e Seis Centavos).** **A Sala encontra-se ocupada, aparentemente por locação.** Uma sala comercial nº 111, localizada na Av. Afonso Pena nº 544, centro , Montes Claros – MG,(Edifício Presidente Tancredo Neves – EPTAN) Registro: Matrícula no 2º CRI de Montes Claros – MG sob. nº 16.984 . **Características do imóvel:** trata-se de uma sala comercial de pequeno porte, com estimativa de aproximadamente 50,71 M2 de área total (40,34 M2 de área privativa e 10,37 M2 de

área comum), composta por uma sala principal e uma escada em espiral que dá acesso a uma segunda sala em segundo piso (sobreloja), onde há também um banheiro, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 72.899,74 (Setenta e Dois Mil, Oitocentos e Noventa e Nove Reais e Setenta e Quatro Centavos). A sala encontra-se ocupada, aparentemente, por cessão de uso.

**Uma sala comercial nº 209, localizada na Av. Afonso Pena nº 544, centro, Montes Claros – MG,(Edifício Presidente Tancredo Neves – EPTAN) Registro: Matrícula no 2º CRI de Montes Claros – MG sob. nº 16.984 . Características do imóvel: trata-se de uma sala comercial de pequeno porte, com estimativa de aproximadamente 56,13 M2 de área total (44,65 M2 de área privativa e 11,48 M2 de área comum), composta por uma sala principal e uma escada em espiral que dá acesso a uma segunda sala em segundo piso (sobreloja), onde há também um banheiro. Avaliada em R\$ 80.691,43 (Oitenta Mil, Seiscentos e Noventa e Um Reais e Quarenta e Três Centavos). A sala encontra-se desocupada e fechada, não sendo possível verificar à condição de conservação do imóvel. Uma sala comercial nº 211, localizada na Av. Afonso Pena nº 544, centro, Montes Claros – MG,(Edifício Presidente Tancredo Neves – EPTAN) Registro: Matrícula no 2º CRI de Montes Claros – MG sob. nº 16.984 . Características do imóvel: trata-se de uma sala comercial de pequeno porte, com estimativa de aproximadamente 56,53 M2 de área total (44,97 M2 de área privativa e 11,56 M2 de área comum), composta por uma sala principal e uma escada em espiral que dá acesso a uma segunda sala em segundo piso (sobreloja), onde há também um banheiro, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 81.266,46 (Oitenta e Um Mil, Duzentos e Sessenta e Seis Reais e Quarenta e Seis Centavos). A sala encontra-se ocupada, aparentemente por locação.**

**Uma sala comercial nº 212, localizada na Av. Afonso Pena nº 544, centro, Montes Claros – MG,(Edifício Presidente Tancredo Neves – EPTAN) Registro: Matrícula no 2º CRI de Montes Claros – MG sob. nº 16.984 . Características do imóvel: trata-se de uma sala comercial de pequeno porte, com estimativa de aproximadamente 56,53 M2 de área total (44,97 M2 de área privativa e 11,56 M2 de área comum), composta por uma sala principal e uma escada em espiral que dá acesso a uma segunda sala em segundo piso (sobreloja), onde há também um banheiro, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 81.266,46 (Oitenta e Um Mil, Duzentos e Sessenta e Seis Reais e Quarenta e Seis Centavos). A sala encontra-se ocupada por**

**terceiro que alega ter comprado o imóvel, mas que não teria sido averbada à compra no cartório competente.** Uma sala comercial nº 213, localizada na Av. Afonso Pena nº 544, centro, Montes Claros – MG, (Edifício Presidente Tancredo Neves – EPTAN) Registro: Matrícula no 2º CRI de Montes Claros – MG sob. nº 16.984. Características do imóvel: trata-se de uma sala comercial de pequeno porte, com estimativa de aproximadamente 102,70 M2 de área total (81,69 M2 de área privativa e 21,01 M2 de área comum), composta por uma sala principal e uma escada em espiral que dá acesso a uma segunda sala em segundo piso (sobreloja), onde há também um banheiro, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 147.639,59 (Cento e Quarenta e Sete Mil, Seiscentos e Trinta e Nove Reais e Cinquenta e Nove Centavos). A sala encontra-se ocupada, aparentemente por locação. **Valor total da Avaliação: R\$ 563.632,45 (Quinhentos e Sessenta e Três Mil, Seiscentos e Trinta e Dois Reais e Quarenta e Cinco Centavos).** Conforme auto de avaliação judicial de 19/02/2020. O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas de realização dos leilões.

**Condições do pagamento:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor da arrematação em 03 (três) dias contados da data de realização do leilão, Artigo 885 NCPC, por depósito judicial Artigo 892 NCPC, ou no prazo de até 15 (quinze) dias, mediante caução indônea. **Taxa do Leilão:** A comissão do valor de 5% (cinco por cento) referente ao valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante através de depósito judicial fornecida por este leiloeiro. **Condições Gerais:** Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. O interessado em participar do leilão deverá vistoriar previamente o bem que será vendido no estado em que se encontra, não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances P.F (CPF) e P.J (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma: [www.marcusvinciusleiloes.com.br](http://www.marcusvinciusleiloes.com.br) deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de setenta e duas horas que antecede à data da realização do leilão. Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade deste leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venha a ocorrer durante o leilão. Para participar do leilão os interessados deverão ter os

cadastros aprovados. Na sucessão de lances a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertados conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessário poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referente ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoada a arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme art. 903 NCPC e a ordem de entrega dos bens pelo MM. Juíz. E para conhecimento de todos o MM., Juíz mandou expedir o presente Edital que será publicado na forma da lei. Montes Claros, 12 de Julho de 2.021. As) Dr., Jeffersson Ferreira Rodrigues - Juíz Federal da 2ª Vara de Montes Claros - MG.