



EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ONLINE – Dra., Rozana Silqueira Paixão, MM Juíza de 7 Direito da 1ª Vara Empresarial e de Fazenda Pública da Comarca de Montes Claros/MG, autoriza o Leiloeiro Oficial Marcus Vinícius da Silva – Matrícula 107 JUCEMG com endereço eletrônico [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br), Email: [marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br](mailto:marcusviniciusleiloes@yahoo.com.br) – Telefones: (38) 3221-5324/99125-4664/99909-7240ª realizar 1º e 2º Leilão Eletrônico através da plataforma eletrônica [www.marcusviniciusleiloes.com.br](http://www.marcusviniciusleiloes.com.br). **Processo:** 0433.06.197120-9 **Exequente:** FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS. **Executado:** JOSÉ RAIMUNDO GONÇALVES DE FREITAS, inscrito no CPF sob o nº 368.002.286-72, referente à(s) Certidão(ões) de Dívida Ativa, PTA/CDA Nº 16553/2006 e Nº 16554/2006, inscrita em 15/09/2006, no livro 325, fl.157, para satisfação do crédito exequendo, atualizado em 20/02/2020, no valor de R\$ 8.453,99 (oito mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e noventa e nove centavos). O Primeiro Leilão ONLINE terá início dos lances dia 07/10/2020 a partir das 13:00 horas e encerramento no dia 15/10/2020 às 13:00 horas (Horário de Brasília/DF). Não tendo comprador no primeiro leilão, será realizado o Segundo Leilão ONLINE com início dos lances no dia 22/10/2020 a partir das 13:00 horas com encerramento dos lances no dia 30/10/2020 às 13:00 horas (Horário de Brasília/DF).

**Descrição do bem: um imóvel residencial situado na Rua Cristal, nº 176 – Monte Carmelo – Montes Claros-MG, com as seguintes características: lote de tamanho aproximado de 180m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), área construída aproximada de 100 m<sup>2</sup> (cem metros quadrados), constituído de uma casa em razoável estado de conservação, com três quartos, uma cozinha, um banheiro, uma sala e garagem. A garagem tem piso de ardósia e o restante do imóvel piso em cerâmica; a casa é de telha colonial forrada por gesso. As portas e janelas são de vidro. A pintura interna e externa está em ruim estado de conservação. A casa é toda cercada por um muro em bom estado de conservação e com portão de garagem. O imóvel é servido por rede de luz, água/esgoto e por rua asfaltada. No primeiro leilão o bem poderá ser vendido por valor igual ou superior ao da avaliação judicial, no importe de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), e no segundo leilão o bem não poderá ser vendido por valor inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação judicial. Condições do pagamento:** O arrematante deverá efetuar o valor da arrematação em até 03 (três) dias contados da data de realização do leilão, conforme artigo 885 do CPC/2015, por meio de depósito judicial, artigo 892 CPC/2015. A guia judicial será enviada ao arrematante por este leiloeiro via e-mail. Taxa do Leilão: A comissão do valor de 5% (cinco por cento) referente ao valor da arrematação será paga ao leiloeiro pelo arrematante através de depósito em conta bancária fornecida pelo leiloeiro. Em caso de adjudicação, o valor de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação será pago ao leiloeiro pelo Exequente. Havendo acordo ou remição será pago ao leiloeiro pelo Executado 2% (por cento) do valor da avaliação. Havendo acordo, remição ou pagamento dos bens, após a arrematação dos bens, o executado pagará ao leiloeiro o valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. **Condições gerais:** Após efetuar o pagamento do valor da arrematação, o arrematante enviará ao leiloeiro a cópia da guia do valor da arrematação que será juntado nos autos do processo, enviando também as cópias do depósito do valor da comissão do leiloeiro. As fotos dos bens disponibilizadas no site do leiloeiro são meramente ilustrativas, devendo o interessado em participar do leilão deverá vistoriar previamente os bens que serão vendidos, no estado em que se encontram, não cabendo qualquer reclamação posterior. Poderão ofertar lances Pessoa Física (CPF) e Pessoa Jurídica (CNPJ). Os interessados em participar do leilão através da plataforma

[www.marcusvinciusleiloes.com.br](http://www.marcusvinciusleiloes.com.br) deverão fazer o cadastro com antecedência mínima de 2 (dois) dias úteis para a habilitação até as 17:00 horas, das datas que antecedem os leilões. Todos os procedimentos e normas impostas para o referido cadastro estão no site deste leiloeiro. Não será de responsabilidade do presente leiloeiro eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venham a ocorrer durante o leilão. Para participar dos leilões, os interessados deverão ter os cadastros aprovados. Na sucessão de lances, a diferença entre os lances do leilão deverão ser ofertadas conforme o valor do incremento fixado no site deste leiloeiro. Todos os lances serão registrados. O bem será arrematado pelo participante do leilão que oferecer maior lance, não será permitido lance inferior ao valor estabelecido neste edital. Outras informações que se façam necessárias poderão ser obtidas junto ao leiloeiro. A falta dos pagamentos referentes ao valor da arrematação e comissão o arrematante ficará sujeito às penalidades previstas em lei. Após a comprovação efetiva dos pagamentos e aperfeiçoadas e arrematação, será expedida a carta de arrematação conforme artigo 903 CPC/2015 e a ordem de entrega dos bens pela MMª Juíza. E, para conhecimento de todos, a MMª Juíza mandou expedir o presente edital, que será afixado no local de costume e publicado na forma da Lei. CUMPRA-SE. Dado e passado nesta cidade de Montes Claros, Estado de Minas Gerais, aos 10 (dez) de setembro de 2020 (dois mil e vinte). Eu, .....Marilene Silva Ribeiro Vieira, Escrivã Judicial, o digitei e subscrevo. .....ROZANA SILQUEIRA PAIXÃO, Juíza de Direito da 1ª Vara Empresarial e de Fazenda Pública, Comarca de Montes Claros-MG. Procurador do Exequente: Ronaldo Laércio de Oliveira Azevedo- OAB/MG nº 58.243. Procurador do Executado: Alciomar Carvalho Lima – OAB/mg nº 051954 e Leonardo Colen Lima – OAB/MG nº 098935.